

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

U.O.. Gestione del Demanio , locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
- VISTO il D.lgs del 23.6.2011 n.118 e s.m.i.
- VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
- VISTA la L.R. n.3 del 13/01/2015
- VISTA la L.R. n.10 del 07/05/2015;
- VISTO il D.A n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 20/12/1986 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza 01/01/87 e scadenza 31/12/1992, avente ad oggetto l'immobile sito in Castelbuono - Via Cefalù nn. 42/46 per complessivi mq. 144 per un canone annuo £. 10.000.000 di proprietà del Sig. Guarnieri Pietro in uso al Distaccamento Forestale di Castelbuono;
- VISTO il D.A. n. 4904 del 28/04/87 reg.to alla Corte dei Conti il 12/06/87 reg. 3 fg. 297 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
- VISTE le note n. 9917 del 08/04/2002 e n. 22660 del 02/09/02 dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo con le quali è stato comunicato l'esito della controversia e trasmesso la copia integrale della sentenza n. 1625 del 27/06/02 emessa dal Giudice Unico 2^a Sez. del Tribunale Civile di Palermo, con la quale, nel rilevare la tardività della disdetta inviata dal Sig. Guarnieri Pietro a questa Presidenza, viene dichiarato che il contratto di locazione cesserà alla scadenza del 31/12/2004, fissando anche il termine per il rilascio ex art. 57 L. n. 392/78 al 30/06/2005;
- VISTO il D.D.S. n. 4615 del 22/11/2002 vistato dalla ragioneria Centrale per la Presidenza il 04/12/2002 al n. 6864, con il quale si è provveduto a modificare la titolarità del rapporto contrattuale in capo alla Sig.ra Alaimo Anna, usufruttuaria dei beni del de cuius Guarnieri Pietro;
- CONSIDERATO che a seguito della sentenza del Tribunale Civile di Palermo il contratto si intende rinnovato dall'01/01/99 al 31/12/04, fissando nel contempo come termine per il rilascio dell'immobile la data del 30/06/05;

- CONSIDERATO che nonostante la scadenza del contratto, l'Amministrazione Regionale, per le esigenze alloggiative del Distaccamento Forestale di Castelbuono, nelle more delle ricerche di mercato ha continuato ad occupare l'immobile di proprietà della Sig.ra Alaimo Anna e che, pertanto, occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dovuto per la detenzione dell'immobile;
- VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 57286 dell'08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 3.230,36;
- CONSIDERATO che a fronte del richiamato parere, la proprietà nell'esprimere il proprio dissenso al riguardo, giusta raccomandata del 19/09/2013, ha richiesto una verifica del parere tecnico reso;
- ATTESO che con nota prot. n. 55949 del 8/10/2013 sono state trasmesse al DTR le osservazioni rappresentate dalla proprietà di cui alla richiamata raccomandata del 19/09/2013;
- VISTA la nota prot. n. 14960 dell' 11/04/2014 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha riesaminato il canone precedentemente congruito venendosi a determinare un nuovo canone annuo di locazione pari ad €. 5.972,00;
- VISTA la nota datata 22/10/2015 e giunta al protocollo di questo dipartimento il 9/11/2015 al n.61587, con la quale lo Studio Legale dell'Avv. V.zo Alaimo che agisce in nome e per conto dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo figli ed unici eredi della defunta Alaimo Anna, trasmette l'utile documentazione giustificativa, comunicando che a seguito della morte della Sig.ra Alaimo Anna, gli stessi sono subentrati in parti uguali, quali unici eredi del de cuius ed autorizzando l'accredito dei canoni di locazione agli stessi spettanti sul c/c bancario n. ad entrambi cointestato;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di €. 1.493,00 per il pagamento del canone di locazione in favore dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo figli ed unici eredi della defunta Alaimo Anna, comproprietari dell'immobile sito in Castelbuono Via Cefalù n. 42/46 in uso governativo al locale Distaccamento forestale, relativa al trimestre dall'01/10/2015 al 31/12/2015 sul seguente c/c:

D E C R E T A

- ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 1.493,00 per il pagamento del canone di locazione relativo al trimestre dal 01/10/2015 al 31/12/2015 utilizzando il D.D. n. 163 del 04/02/2015, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24/02/2015, al n.4, in favore dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo figli ed unici eredi della defunta Alaimo Anna, comproprietari dell'immobile sito in Castelbuono Via Cefalù n. 42/46 in uso governativo al locale Distaccamento forestale di proprietà della Sig.ra Alaimo Anna, sul seguente c/c: IBAN

Palermo, li 02.12.2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)