

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO DEMANIO

u.o.b. S8.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e Gestione alloggi popolari e per le forze dell'ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con i fondi della l. 2/7/1949 n. 408 sono stati realizzati in Marsala n. 16 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 53 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Trapani;
- CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza assunta dall'I.A.C.P. di Trapani in data 3/6/2014 al prot. 7545 con la quale la sig.ra Garraffa Rosa, locataria di uno degli alloggi in questione, giusta contratto di locazione del 18/5/2004, ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi della normativa vigente;
- VISTA la nota prot. 5329 del 20/4/2015 dell' I.A.C.P. di Trapani, con la quale è stata comunicata la valutazione dell'alloggio in questione ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1, che attribuisce allo stesso un prezzo pari ad € 14.316,00;
- PRESO ATTO che la sig.ra Garraffa Rosa ha scelto di corrispondere il prezzo di vendita con pagamento rateale (acconto del 30% e n.180 rate mensili, come da prospetto allegato all'atto di vendita)

- VISTO l'atto in Notar Francesco La Rocca, rep. n. 9103 dell' 8/5/2015 mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 6/2/2008 n. 1, cede in proprietà alla sig.ra Garraffa Rosa, nata a Marsala il 30/12/1932, per il prezzo complessivo di € 14.316,00, l'alloggio popolare sito in Marsala, via Grotta del Toro lotto 4, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del patrimonio regionale;
- RITENUTO pertanto di dover procedere all'accertamento sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2015, dell'importo complessivo di € 4.294,86, quale acconto del 30% del prezzo di vendita, versato dalla sig.ra Garraffa Rosa in entrata del Bilancio regionale, capo 7, capitolo 4543;
- VISTA la quietanza di versamento n. 8802 del 7/5/2015, rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Trapani;
- RITENUTO procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Garraffa Rosa

D E C R E T A

- ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio descritto in premessa rogato in Notar Francesco La Rocca, rep. n. 9103 dell' 8/5/2015, stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto sig.ra Garraffa Rosa
- ART. 2 Per i motivi in premessa indicati, è accertata, riscossa e versata la somma di € 4.294,86 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, capo 7, capitolo 4543, quale corrispettivo in acconto del contratto di compravendita rep. 9103 dell' 8/5/2015.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 1/12/2015

f.to IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(D.ssa Francesca Buttafoco)