

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO DEMANIO

u.o.b. S8.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e Gestione alloggi popolari e per le forze dell'ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 22/3/1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12/5/1975 n. 21 e con l.r. 19/6/1982 n. 55;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 18/1/1949 n. 1 sono stati realizzati in Terme Vigliatore (ME) n. 6 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 205 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Messina;
- CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza assunta in data 27/6/2000 dall' I.A.C.P. di Messina con la quale la sig.ra Puglisi Giovanna, locataria di uno degli alloggi in questione, giusta contratto dell' 8/5/1962 (intestato al defunto coniuge sig. Di Natale Foca), ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi della l.r. 22/3/1963 n. 26;
- VISTO lo specchio dimostrativo del prezzo redatto in data 15/2/2001 dall' I.A.C.P. di Messina con il quale viene comunicato il prezzo residuo di cessione dell'alloggio, pari a £. 733.958 (oggi € 379,06);
- VISTO l'atto in Notar Antonella Giambò, rep. n. 18342 del 9/5/2002 mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 22/3/1963 n. 26, cede in proprietà alla sig.ra Puglisi Giovanna, nata a Novara di Sicilia il 7/12/1906, per il prezzo complessivo di £. 733.958 (oggi € 379,06), pari al 50% del

costo di costruzione così come stabilito dall'art. 16 della l.r. 22/3/1963 n. 26, l'alloggio popolare sito in Terme Vigliatore, Via del Mare n. 67;

- VISTA la quietanza di versamento n. 1461 del 14/2/2001, rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Messina;
- CONSIDERATO che il succitato atto di cessione riportava la data di nascita errata dell'originario assegnatario ed inoltre riportava l'errata dicitura *"nella vendita è compresa la proprietà pro-quota e l'uso comune delle cose indivise, compresa l'area d'impianto dell'edificio"*, al contrario espressamente esclusa dalla vendita, ex lege n.28/94;
- VISTO l'atto di rettifica in Notar Antonella Giambò, rep. n. 36675 del 30/9/2014 mediante il quale viene rettificata l'esatta data di nascita dell'originario assegnatario Di Natale Foca, nonché precisa che dalla vendita viene esclusa l'area d'impianto dell'edificio;
- RITENUTO procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig.ra Puglisi Giovanna, unitamente alla successiva rettifica in favore dell'erede subentrante sig.ra Di Natale Francesca Elvira.

D E C R E T A

- ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio descritto in premessa rogato in Notar Antonella Giambò, rep. n. 18342 del 9/5/2002, stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto sig.ra Puglisi Giovanna, unitamente alla successiva rettifica in Notar Antonella Giambò, rep. n. 36675 del 30/9/2014 in favore dell'erede subentrante sig.ra Di Natale Francesca Elvira.
- ART. 2 Per i motivi in premessa indicati, è stata accertata, riscossa e versata, quale corrispettivo a saldo del contratto di compravendita rep. 18342 del 9/5/2002, la somma di £. 733.958 (oggi € 379,06) in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2001, capitolo 4543.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 1/12/2015

f.to IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(D.ssa Francesca Buttafoco)