

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO DEMANIO

u.o.b. S8.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e Gestione alloggi popolari e per le forze dell'ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 22/3/1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12/5/1975 n. 21 e con l.r. 19/6/1982 n. 55;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/5/1956 n. 33 sono stati realizzati in San Fratello (ME) n. 18 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 186 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Messina;
- CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza assunta dall' I.A.C.P. di Messina al prot. 10646 del 6/7/1989 con la quale il sig. Masotto Carmelo, locatario di uno degli alloggi in questione, giusta contratto del 30/3/1968 (intestato al defunto genitore sig. Masotto Benedetto), ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi della l.r. 22/3/1963 n. 26;
- VISTO lo specchio dimostrativo del prezzo redatto in data 20/2/1990 dall' I.A.C.P. di Messina con il quale viene comunicato il prezzo residuo di cessione dell'alloggio, pari a £. 1.344.175 (oggi € 694,21);
- VISTO l'atto in Notar Federico Lisi, rep. n. 11026 del 7/6/1990 mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 22/3/1963 n. 26, cede in proprietà al sig. Masotto Carmelo, nato a San Fratello il 13/10/1948, per il prezzo complessivo di £.

1.344.175 (oggi € 694,21), l'alloggio popolare sito in San Fratello, via Pirandello pal. A;

- VISTA la quietanza di versamento n. 126 del 23/1/1990, rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Messina;
- VISTA la nota prot. 2375 del 3/11/1997 con la quale la Regione Siciliana rappresentava la necessita di dovere rettificare il succitato atto di cessione in quanto il prezzo effettivo di acquisto, ai sensi di quanto stabilito dalla l.r. n.26/63, ammontava a £. 1.188.662 e non a £. 1.344.175 come indicato nell'atto di vendita;
- VISTA la scrittura privata di rettifica dell' 11/2/2015 mediante la quale viene precisato il corretto prezzo, determinato sulla base delle carature millesimali, che ammonta a £. 1.188.662;
- RITENUTO procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Masotto Carmelo, unitamente alla successiva scrittura privata di rettifica.

D E C R E T A

- ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio descritto in premessa rogato in Notar Federico Lisi, rep. n. 11026 del 7/6/1990, unitamente alla successiva scrittura privata di rettifica dell' 11/2/2015, stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto sig. Masotto Carmelo.
- ART. 2 Per i motivi in premessa indicati, è stata accertata, riscossa e versata, quale corrispettivo a saldo del contratto di compravendita rep. 11026 del 7/6/1990, la somma di £. 1.344.175 (oggi € 694,21), *successivamente rettificata in £. 1.188.662 (oggi € 613,89)*, in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 1990, capitolo 454300.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 1/12/2015

f.to IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(D.ssa Francesca Buttafoco)