



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio Locazioni passive e Alloggi Popolari e per le forze dell'ordine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
VISTO il D.lgs 23/06/2011,n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
VISTA la l.r 13/01/2015,n.3 art.11che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011,n.118;
VISTA la L.R n.10 del 07/05/2015;
VISTO il D.A.n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO che risulta individuato il creditore certo e che l'obbligazione si è perfezionata;
PREMESSO che in data 09/11/2001 è stato stipulato il contratto di locazione, dell'immobile sito in Enna, Via Roma, 135 - Via Carmine nn. 2 e 4, di proprietà del Sig. BONASERA Gaetano, da adibire ad ampliamento della sede del locale Ufficio del Genio Civile;
VISTO il D.D. n. 1567 del 02/04/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 13/5/2002 al n. 75, con il quale è stato approvato il predetto contratto di locazione, avente decorrenza dalla data del verbale di consegna dei locali, e cioè dal 19/6/2002;
VISTO il D.D.U.O. n. 04978 del 07/05/2004 con il quale, a seguito del decesso del signor BONASERA Gaetano, titolare del contratto di locazione di cui sopra, viene trasferita la titolarità nel contratto stesso agli eredi legittimi:

- FULCO Anna Maria, coniuge del *de cuius*, nata ad Enna il 14/04/1947, residente a Enna in Via Spirito Santo, n. 51, codice fiscale FLCMNN47D54C342Z;
- BONASERA Paola, figlia, nata ad Enna il 05/02/1967, residente a Enna in Via Spirito Santo, n. 51, codice fiscale BNSPLA67B45C342X;
- BONASERA Giuseppe, figlio, nato ad Enna il 24/06/1972, residente ad Enna in Contrada Bruchino;

- VISTO il D.D.U.O. n. 11164 del 16/12/2008 vistato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 22/12/2008 al n. 268, con il quale sono state impegnate le somme da pagare dal 2009 al 2014;
- VISTO l'art. 4 del predetto contratto di locazione che pone a carico del conduttore il rimborso delle spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge;
- VISTA la nota prot. n. 188423 del 20/11/2014, acquisita al protocollo di questo Servizio al n. 65813 del 02/12/2014, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Enna ha trasmesso la documentazione relativa agli oneri condominiali sostenuti dalla Proprietà Fulco – Bonasera negli anni 2010 , 2011 e 2012 da cui si evince che gli oneri a carico dell'Amministrazione Regionale ammontano ad € 1.349,01, di cui € 416,62 per l'anno 2010, € 421,75 per l'anno 2011 ed € 510,64 per l'anno 2012;
- VISTA la nota prot n. 1143 del 12/01/2015 con la quale questo servizio chiede l'integrazione della documentazione relativa all'anno 2010;
- VISTA la nota prot n. 053867 del 30/03/2015 con la quale l'ufficio del Genio Civile di Enna ha trasmesso la documentazione relativa all'anno 2010;
- RITENUTO di dovere procedere ad assumere l'impegno della somma complessiva di **€ 1.349,01** necessaria per far fronte al pagamento a titolo di rimborso degli oneri condominiali sostenuti dal locatore nell'anno 2010, 2011 e 2012 di cui €. 416,62 per l'anno 2010, € 421,75 per l'anno 2011 ed € 510,64 per l'anno 2012; da corrispondersi in favore dei sigg. Fulco Anna Maria, Bonasera Giuseppe e Bonasera Paola, per l'immobile sede del Genio Civile di Enna ;

D E C R E T A

- ART.1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, si dispone l'impegno della somma complessiva di **€. 1.349,01 di cui € 416,62 per l'anno 2010, € 421,75 per l'anno 2011 ed € 510,64 per l'anno 2012**; per il pagamento, a titolo di rimborso, degli oneri condominiali sostenuti dai proprietari signori FULCO Anna Maria, BONASERA Paola e BONASERA Giuseppe riferiti agli anni 2010 ,2011e 2012 relativi all'immobile sito in Enna, Via Roma, 135 - Via Carmine nn. 2 e 4, in uso all'Ufficio del Genio Civile di Enna.
- ART.2 – La superiore somma di **€. 1.349,01** di cui si dispone il pagamento in favore dei signori FULCO Anna Maria, BONASERA Paola e BONASERA Giuseppe, graverà sul Bilancio della Regione Siciliana, Capitolo 108521 (U.1.03.02.07.999), esercizio finanziario 2015.
- ART . 3- Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt.26 e27 del Dlgs14 marzo 2013 n.33, sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 21/12/2015_____

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(ARCH.DANIA CIACERI)