



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. -Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;  
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;  
VISTO il D.P.R. n. 8938 del 22/12/2014;  
VISTA la L.R. 07 maggio 2015, n. 10;  
VISTA la L.r 13/01/2015n. 3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs n. 118 del 23/06/2011 e sm.i;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
CONSIDERATO che con nota prot. n.35225 del 06.07.2010 l'Assessorato Regionale dell'Economia ha evidenziato che, in sede di elaborazione del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2010 la spesa - riguardante l'erogazione dei canoni di locazioni per gli uffici centrali e periferici che fanno capo al Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali - ricade sul capitolo 108521 iscritto nel Dipartimento Regionale dell'Economia;  
ATTESO che per le pregresse annualità l'amministrazione regionale ha provveduto ai pagamenti dei canoni di locazione mediante emissione di ordini di accreditamento in favore dei funzionari delegati degli uffici utenti e che a tal fine con nota prot. n.53964 dell'01/10/2013 e successiva nota prot. n.66194 del 27/11/2013 si è provveduto a richiedere apposita variazione di bilancio sul capitolo 108521;

./.

- ATTESO che l'organo di controllo con rilievo n. 16/2015 ha osservato che la circolare n.15 del 24/10/2013 evidenzia che il pagamento del canone di locazione tramite ordine di accreditamento non rientra tra le fattispecie previste dall'art. 13 comma 1 della L.r. 47/77, per cui al suddetto pagamento occorre provvedere tramite l'emissione di apposito mandato diretto;
- VISTA la nota prot. n. 36821 del 02/07/2015 con la quale, in seguito al richiamato rilievo da parte della Ragioneria Centrale Economia è stato richiesto al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, in quanto titolare dei contratti di locazione stipulati dalla ex Azienda Foreste Demaniali, l'inoltro dei dati identificativi dei beneficiari nonché l'eventuale quota di canone di locazione da corrispondere nel caso di contratti cointestati, unitamente ai codici fiscali e codici IBAN dei conti correnti su cui effettuare i relativi accreditamenti;
- ATTESO che l'UST di Siracusa Servizio 18 con nota prot. n. 7123 del 27/10/2015 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 29/10/2015 al n. 59329 ha trasmesso il contratto di locazione stipulato in data 25/05/2001 riguardante l'immobile adibito ad autorimessa e ricovero beni strumentali in uso all'ex UPA di Siracusa sito in via San Giovanni alle Catacombe,7 unitamente ai documenti d'identità e codici fiscali della sig.ra Conigliaro Roberta nata a Catania il \_\_\_\_\_ e residente \_\_\_\_\_  
Sig. Conigliaro Massimo nato a Catania il \_\_\_\_\_  
e sig.ra Cassola Bruna nata a Siracusa il 24/04/1944  
locatori del predetto immobile;
- ACCERTATO che con nota prot. n.15184 del 07/08/2015 il Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale ha trasmesso l'elenco dei codici fiscali e delle coordinate bancarie dei proprietari degli immobili in uso ai rispettivi uffici territoriali tra cui quello della sig.ra Conigliaro Roberta, IBAN \_\_\_\_\_ e del sig. Conigliaro Massimo \_\_\_\_\_ esclusione del codice IBAN relativo al conto corrente bancario della sig.ra Cassola Bruna, ai fini del pagamento del canone di locazione dovuto per l'annualità 2014;
- CONSIDERATO che ai fini del contenimento della spesa pubblica occorre procedere - ai sensi dell'art. 27 della L.r 9/2013 - alla rideterminazione dell'importo annuo del canone di locazione stante che lo stesso, secondo la citata normativa, non può essere superiore ai valori OMI con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 71864 del 23/12/2015 con la quale è stato richiesto all'UST di Siracusa l'inoltro del richiamato parere tecnico, unitamente alla proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20%, giusta Delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012, per cui nelle more dell'acquisizione di quanto richiesto occorre procedere al pagamento del canone di locazione spettante per l'annualità 2014 salvo conguaglio attivo e/o passivo da effettuarsi sul canone maturato nel corso della corrente annualità;
- CONSIDERATO che l'importo annuo del canone di locazione contrattualmente concordato è pari ad €.22.724,10 da corrispondersi nella misura di un terzo pari ad €. 7.574,70 cadauno con esclusione della sig.ra Cassola Bruna per la quale non è stato comunicato il relativo codice IBAN, per cui occorre procedere alla liquidazione della somma di €. 15.149,40 di cui €. 7.574,70 in favore della sig.ra Conigliaro Roberta ed €. 7.574,70 in favore del sig. Conigliaro Massimo, quale quote di canone di locazione relativi all'annualità 2014;
- ATTESO che a seguito della procedura di riaccertamento straordinario dei residui passivi l'impegno residuo di € 264.399,06 - di cui al DDS n. 1777 del 13/06/2014 vistato in data 07/07/2014 al n.161 - è stato trasformato in impegno n.161/2015 conto competenza per l'importo di €. 264.399,06;

./.

./.

RITENUTO

di potere procedere alla liquidazione della somma di €.15.149,40 per il pagamento del canone di locazione maturato nel corso dell'annualità 2014 per l'immobile adibito ad autorimessa e ricovero beni strumentali sito in Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe,7, in uso alla locale UST di Siracusa facente capo al citato Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale (ex Dipartimento Azienda Regionale Foreste Demaniali), da corrispondersi nella misura di €. 7.574,70 in favore della sig.ra Conigliaro Roberta

, accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario: - , ed €. 7.574,70 da corrispondersi in favore del sig. Conigliaro Massimo,

accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario:  
IBAN: , salvo conguaglio attivo e/o passivo;

#### DECRETA

ART.1 -

Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario della somma di €.15.149,40 - di cui all'impegno n. 161/2015 - assunto con il D.D.R. n. 1777 del 13/06/2014 - per il pagamento del canone di locazione annualità 2014 dovuto per l'immobile adibito ad autorimessa e ricovero beni strumentali sito in Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe,7, in uso alla locale UST di Siracusa facente capo al citato Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale (ex Dipartimento Azienda Regionale Foreste Demaniali), di proprietà sig.ra Conigliaro Roberta

Conigliaro Massimo

ART.2 -

Al pagamento come sopra liquidato pari ad €.15.149,40 - salvo conguaglio attivo e/o passivo da effettuarsi sul canone di locazione 2015 nelle more dell'acquisizione del parere tecnico previsto ex art. 27 L.r 9/2013 e del riscontro alla proposta di riduzione del 20% dell'importo annuo del canone di locazione, ai sensi della delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012 - si provvede per l'importo di €.7.574,70 mediante mandato diretto di pari importo in favore della sig.ra Conigliaro Roberta

accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario: -  
per l'importo di €.7.574,70 mediante mandato diretto di pari importo in favore del sig. Conigliaro Massimo  
residente in Siracusa

ccreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario:  
IBAN: con esclusione della sig.ra Cassola Bruna

poiché non sono state comunicate le relative coordinate bancarie, giusta comunicazione di cui alla nota prot. n. 15184 del 07/08/2015.

ART.3-

Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li: 23/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
F.to (Arch. Dania Ciaceri)