

D. D. S. n. 3417



REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO PATRIMONIO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;

VISTA la L. R. n. 10 del 7/05/2015, che approva il bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2015;

VISTO il D. A. n. 1149 del 15/05/2015 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli;

VISTO il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la L.R. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D. Lgs. di cui sopra;

VISTO il D.R.G. n. 494 del 6/03/2015 con il quale è stato assegnato l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio alla Dott. ssa Rossana Signorino;

VISTO l'articolo 9 della legge regionale 28 dicembre 2004, n. 17 recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'atto costitutivo del 28/06/2006 della società "Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A." a capitale misto, 75% della Regione Siciliana e 25 % della PSP s.c.a.r.l.;

VISTO il Contratto di Servizio II stipulato tra la Regione Siciliana e la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. avente ad oggetto la gestione diretta o indiretta delle attività di Property e Facility Management e la gestione delle attività di consulenza, assistenza e servizi per la vendita e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale (Asset Management);

VISTO l'Accordo Integrativo di Servizio ex art. 2 e 10 del Contratto di Servizio II stipulato tra la Regione Siciliana e la Sicilia Patrimonio Immobiliare che disciplina l'attuazione di operazioni immobiliari straordinarie su specifico incarico della Regione, che richiedono l'erogazione di servizi immobiliari specifici, ivi compresi progetti di valorizzazione immobiliare, anche su beni già in gestione alla Società ad integrazione di quanto previsto nel Contratto di Servizio II;

VISTO l'art.12 del Contratto di Servizio II in cui è concordato che il corrispettivo per la gestione, da parte della Società, delle attività di Property Management dei beni immobili è pari allo 0,194% annuo applicato sul valore stimato del patrimonio gestito;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 11 del Contratto di Servizio (CS2) la Regione Siciliana deve provvedere al reperimento dei locali da attribuire quale sede istituzionale della Società;

VISTO il contratto di sublocazione stipulato tra Sicilia&Servizi e Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. del 4/07/2008;

VISTA la comunicazione della SPI prot. n. PAU013 – 154 del 31/05/2013 relativa al conto corrente IBAN;

VISTA la nota della SPI prot. n. PAU1 - 185 del 3/10/2014, con la quale trasmette copia della fattura n. 32/2014 del 7/10/2014 per l'importo comprensivo di I.V.A. di € 169.187,23, avente per oggetto: Canoni di Sublocazione Sicilia&Servizi – 2010/primo trimestre 2014;

VISTA la e-mail del 31/07/2015 con la quale l'avv. Annalinda Cordaro in nome e per conto della società Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso la fattura in originale suddetta, concernente il pagamento dei canoni di sublocazione della sede operativa di via Thaon de Revel, 18/20, Palermo, relativa agli anni 2010, 2011, 2012, 2013 e 1° trimestre 2014;

CONSIDERATO che risulta individuato il creditore certo, e che risulta perfezionata la relativa obbligazione giuridica, e pertanto, occorre impegnare la somma di €169.187,23 compresa IVA, quale riconoscimento a debito, sul cap. 212527 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015;

DECRETA

Art. 1 Per i motivi in premessa specificati, è impegnata, ai sensi dell'art.11 della l.r. n.47/77 e ss.mm.ii., la somma di €. 169.187,23 compresa I.V.A., quale riconoscimento a debito, in favore della Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A., relativa al pagamento dei canoni di sublocazione della sede operativa di via Thaon de Revel, 18/20, Palermo, per gli anni 2010, 2011, 2012, 2013 e 1° trimestre 2014, che graverà sul capitolo 212527 codice Piano dei Conti: U.1.03.02.99.999, del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2015.

Art. 2 Il seguente provvedimento si trasmette al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a 1.000,00 Euro ed in applicazione, altresì, della L.R. n. 21 art. 68 comma 5, del 12/08/2014, così come sostituito dall'art. 98 comma 6 della L. R. n. 9 del 7/05/2015, nel corso dell'anno solare.

Il presente decreto viene trasmesso per il visto di competenza alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Economia.

Palermo, 29/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to Rossana SIGNORINO