



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento del Bilancio e del Tesoro**  
**Ragioneria Generale della Regione**

**Servizio Demanio**

**S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni Passive e Alloggi Popolari e per le forze dell'ordine.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011,n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali; la l.r 13/01/2015,n.3 art.11che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011,n.118;
- VISTA la L.R n.10 del 07/05/2015;
- VISTO il D.A.n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il contratto per scrittura privata del giorno 22 del mese di giugno 2009 stipulato tra il dott. Sergio Pollina, nella qualità di Ispettore Provinciale dell'Agricoltura di Siracusa – Servizio XIX ed i Sig.ri Bruno Vincenzo nata a Noto il 23/11/1957 C.F. BRNVCN57S63F943C e Di Raimondo Giovanni nato a Pachino il 30/08/1954 C.F. DRMGNN54M30G211C nella qualità di proprietari , domiciliati in Pachino Via Capuana n. 53, in virtù del quale è convenuta la locazione dei locali siti in Pachino Via La Marmora,458 piano 1° composti da n.5 vani più accessori per complessivi mq.150, da assegnare in uso alla Condotta Agraria di Pachino;
- CONSIDERATO che la durata della locazione è convenuta in anni sei decorrenti dalla data di consegna dell'immobile avvenuta in data 17/12/2008 come dal verbale all'uopo redatto, a causa dello sfratto improcrastinabile dei locali sede della Condotta Agraria fissato per il 15 dicembre 2008, e che da detta data decorreranno gli effetti economici, mentre il canone annuo convenuto in € 10.800,00 al netto di ogni spesa ed onere accessorio,
- VISTO il D.D.S.. n. 305237 del 06.07.2009, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 20.07.2009 al n. 107, con il quale è stato approvato il contratto di locazione e contestualmente impegnate le somme per far fronte al pagamento del canone di locazione determinato in € 10.880,00 ;
- VISTA la nota del 15.12.2012, assunta al prot. n. 2121 del 14.01.2013 dei Sig.ri Di Raimondo Giovanni e Bruno Vincenzo con la quale i proprietari hanno comunicato di accettare il nuovo canone di locazione ridotto del 20% pari ad € 8.640,00 ;
- VISTA la nota prot. n. 32165 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni

dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57443 del 08.07.2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 8.514,00;

CONSIDERATO che il canone congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 è più vantaggioso;

TENUTO CONTO che il contratto di locazione è scaduto il 16/12/2014;

TENUTO CONTO che non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 17/12/2014 al 16/12/2020;

VISTO il D.D.S n.1653 del 21/07/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 29/07/2015 al n.108 con il quale è stato rinnovato tacitamente il contratto ed è stata impegnata la complessiva somma di €. 51.080,00;

RITENUTO di dovere liquidare l'importo complessivo di € 4.257,00 ( € 2.128,50 cadauno) dal 17.06.2015 al 16.12.2015 in favore dei Sigg.ri Di Raimondo Giovanni e Bruno Vincenza con accredito entrambi sul conto corrente/coordinate bancarie: da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015;

#### DECRETA

ART.1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, considerato che il canone congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 è più vantaggioso si dispone la liquidazione dell'importo complessivo di € 4.257,00 dal 17.06.2015 al 16.12.2015 in favore dei Sigg.ri Di Raimondo Giovanni e Bruno Vincenza ( € 2.128,50 in favore del Sig. Di Raimondo Giovanni ed € 2.128,50 in favore della sig:ra Bruno Vincenza) con accredito entrambi sul conto corrente/coordinate bancarie: da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015.

Palermo 02/12/2015

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch.Dania Ciaceri)