



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio
S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni Passive e
Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che con il D.D.S. n. 1367 del 21/07/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09/08/2010 al n. 364, è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 27/05/2009, tra il Dott. Ing. Sergio Morgana nella qualità di Dirigente preposto al Servizio **Protezione Civile** per la Provincia di Caltanissetta per conto dell'Amministrazione Regionale e la D.ssa Rosa Giuseppa Frazzica nella qualità di rappresentante legale e Direttore Generale del CEFPAS di Caltanissetta per i locali dell'immobile sito in Caltanissetta, via G. Mulè 1 "Cittadella S. Elia" riguardante in particolare il Padiglione n.10 piano terra, per complessivi mq. 512 di proprietà del CEFPAS, da destinare a sede del Dipartimento della Protezione Civile – Servizio per la Provincia di Caltanissetta, per un canone annuo pari ad € 34.100,00 oltre IVA;
- che gli effetti economici del predetto contratto di locazione decorrono dalla data di consegna dei locali avvenuta il **22/09/2010**, giusta verbale di consegna di pari data;
- che con il D.D.S. n. 2352 del 17/11/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 29/11/2010, al n. 265 è stata impegnata la complessiva somma di

€ 245.520,00 IVA compresa (€ 40.920,00) per tutta la durata del sessennio contrattuale (2011 – 2016);

- VISTO il D.D.S. n. 333 del 27/02/2012, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09/03/2012 al n. 265, con il quale l'impegno di cui al sopra citato provvedimento è stato integrato della complessiva somma di € 1.705,00 per poter compensare l'aumento dell'IVA al 21% sui canoni di locazione dovuti per le annualità 2012 – 2016;
- VISTA la nota prot. n. 59174 del 16/07/2013 con la quale - ai sensi dell'art. 27 della L.R. 15/05/2013 n. 9 il quale dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10% - il Dipartimento Tecnico Regionale ha congruito un nuovo canone annuo pari ad **€ 30.412,80** oltre di IVA;
- VISTA la fattura del CEFPAS n. VCE/2015/11 del 01/12/2015 dell'importo di € 18.551,81 comprensivo di IVA al 22% per il periodo di locazione dell'immobile dal 22/03/2015 al 21/09/2015;
- Vista la verifica Equitalia del 02/12/2015
- RITENUTO di dovere liquidare la complessiva somma per canone di locazione dal 22/03/2015 al 21/09/2015 di **€ 18.551,81** di cui **15206,40** in favore del CEFPAS di Caltanissetta con accredito mediante da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015 ed **€ 3.345,41** quale IVA al 22% ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. VCE/2015/11 del 01/12/2015 emessa dalla CEFPAS.

DECRETA

- ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – di cui all'impegno assunto con il D.D.S. n. 1367 del 21/07/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09/08/2010 al n. 364, della complessiva somma di **€ 18.551,81** di cui:
- **€ 15.206,40** mediante accredito in favore della Ditta CEFPAS con accredito mediante - ai fini del pagamento del canone di locazione per il semestre 22/03/2015 al 21/09/2015, relativa alla locazione dei locali di proprietà della CEFPAS, sito in Caltanissetta, via Mulè, sede del Servizio Regionale per la Protezione Civile per la Provincia di Caltanissetta
 - **€ 3.345,41** al 22%, relativa al periodo 22/03/2015 al 21/09/2015, da effettuarsi sul c/c ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. VCE/2015/11 del 01/12/2015 emessa dalla CEFPAS.
- ART.2 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.
- Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, lì 02.12.2015

L DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
f.to (Arch. Dania Ciaceri)