



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio Locazioni Passive e Alloggi Popolari e per le Forze dell'ordine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011,n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
- VISTA la l.r 13/01/2015,n.3 art.11che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011,n.118;
- VISTA la L.R n.10 del 07/05/2015;
- VISTO il D.A.n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che l'Assessorato dell'Agricoltura e delle Foreste – Ispettorato Provinciale Agricoltura ha richiesto l'autorizzazione per l'ampliamento dei locali da destinare alla Condotta Agraria di Chiaramonte Gulfi;
- VISTA la nota prot. n 8675 del 18.10.2010 con la quale l'Ispettore Provinciale dell'I.P.A. di Ragusa ha trasmesso l'offerta dei Sigg. Molè Lucio e Molè Salvatore relativa ai locali siti in Chiaramonte Gulfi, Corso Europa 69-73;
- ritenendola idonea alle esigenze del proprio ufficio;
- VISTA la Dirigenziale prot.n. 60331 del 08.11.2010 con la quale si è richiesto all'Ispettorato Tecnico Regionale il parere di congruità relativo al canone di locazione dell'immobile offerto;
- VISTA la nota prot.n. 24004 del 14.03.2011 con la quale l'Ispettorato Reg.le Tecnico - Servizio 1° acquisita la documentazione necessaria ha trasmesso la relazione tecnico-estimativa dell'immobile sopra citato ed ha ritenuto congruo un canone mensile di locazione pari ad €. 1.000,00 (Euro mille/00) in luogo di quello richiesto dalla proprietà di €. 1.200,00, a condizione che nell'immobile siano effettuati tutti i lavori di adattamento e/o adeguamento richiesti dal Servizio Condotta Agraria di Chiaramonte Gulfi;
- VISTE le dichiarazioni datate 15.04.2011 con le quali i proprietari Sigg. Molè Lucio e Molè Salvatore hanno accettato il canone mensile congruito pari ad € 1.000,00 , impegnandosi nel contempo ad adempiere alle richieste formulategli;
- VISTA la dirigenziale prot. n. 59614 del 10.10.2011 con la quale il Dirigente dell'I.P.A. di Ragusa è stato autorizzato a stipulare in nome e per conto di questa Amministrazione il contratto di locazione per i locali siti in Chiaramonte Gulfi, Corso Europa, 69 da destinare a sede della Condotta Agraria di Chiaramonte Gulfi;

- VISTA la nota prot. n. 246 del 12.01.2012 con la quale l'I.P.A. di Ragusa ha trasmesso il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 21.12.2011 tra il Dott. Giorgio Carpenzano nella qualità di Capo Servizio pro-tempore dell'Assessorato Regionale Risorse Agricole ed Alimentari per conto della Regione Siciliana ed i Sigg: Molè Lucio e Molè Salvatore nella qualità di proprietari, in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Chiaramonte Gulfi (RG), Corso Europa 69 - 73 da destinare a sede della Condotta Agraria di Chiaramonte Gulfi;
- CONSIDERATO - che la durata della locazione è convenuta in anni 6 decorrenti dalla data di consegna dei locali e che da tale data decorreranno gli effetti economici del contratto, giusta art. 2;
- VISTO il D.R.S. n. 319 del 23.02.2012 registrato dalla Ragioneria Centrale Economia al n. 48 del 06.03.2012 con il quale è stato approvato il contratto di locazione ;
- VISTE le note del 19.12.2012 con le quali i Sigg.ri Molè Lucio e Molè Salvatore accettano la riduzione del 20% del canone annuo a far data dall'01.01.2013 giusta delibera di Giunta n. 317 del 04.09.2012 per cui per effetto di tale riduzione si avrà un canone annuo pari ad € 9.600,00 anziché € 12.000,00;
- VISTA la nota prot. n. 32163 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 367 del 24.07.2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 7.550,94 annuo;
- CONSIDERATO che il canone congruito dall'I.R.T. in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 risulta essere più vantaggioso rispetto a quello attualmente corrisposto;
- VISTO il D.R.S.n 319 del 23/02/2012 registrato alla ragioneria centrale economia in data 06/03/2012 con il quale sono state impegnate le somme per far fronte ai pagamenti dei canoni fino all'anno 2018;
- RITENUTO di dovere liquidare l'importo di € 1.887,73 cadauno per un totale di € 3.775,46 per il periodo 01/07/2015-31/12/2015 in favore del Sig. Molè Lucio con accredito sul conto corrente/coordinate bancarie: ed in favore del Sig. Molè Salvatore con accredito sul conto corrente coordinate bancarie da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015;

D E C R E T A

- ART.1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, considerato che il canone congruito dall'I.R.T. in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 risulta essere più vantaggioso rispetto a quello attualmente corrisposto, si dispone la liquidazione dell'importo di € 1.887,73 cadauno per un totale di € 3.775,46 utilizzando l'impegno assunto con D.R.S n 319 del 23/02/2012 registrato in data 06/03/2012 al n.48 per il periodo 01/07/2015-31/12/2015 in favore del Sig. Molè Lucio con accredito sul conto corrente/coordinate bancarie: ed in favore del Sig. Molè Salvatore con accredito sul conto corrente coordinate bancarie per la locazione dell'immobile sito in Chiaramonte Gulfi sede della locale Condotta Agraria da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015.

PALERMO li' 02/12/2015

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DEMANIO
(ARCH.DANIA CIACERI)