

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO PATRIMONIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;
- VISTA** la Legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- VISTA** la Legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;
- VISTO** il Decreto Presidenziale 5 dicembre 2009, n. 12, recante il regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale n. 19/2008;
- VISTO** il D.R.G. n. 494 del 06/3/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio;
- VISTA** la Legge regionale n. 10 del 07/05/2015, di approvazione del Bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2015;
- VISTO** il Decreto n. 1149/2015 del 15/05/2015 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le U.P.B. sono ripartite in capitoli e, per alcuni di essi in articoli, per l'esercizio finanziario 2015;
- VISTA** la nota prot. n. 33121 del 16/06/2015 con la quale è stata attribuita la gestione dei Capitoli di entrata e di spesa del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario anno 2015;
- VISTO** il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA** la L.R. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.Lgs di cui sopra;
- VISTA** la L.R. 28/12/2004, n. 17, recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 9 della stessa concernente "Valorizzazione di beni immobili di proprietà della Regione e degli enti vigilati e finanziati";
- VISTI** i contratti di compravendita e di apporto stipulati in data 7 marzo 2007, in applicazione della predetta L.r. n. 17 del 2004, tra la Regione Siciliana da una parte e la società Pirelli & C Real Estate, Società di Gestione del Risparmio SGR S.p.A., dall'altra, nella qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, FIPRS, con i quali sono stati regolati tutti gli aspetti afferenti la complessiva operazione di conferimento al medesimo Fondo FIPRS di un Portafoglio Immobiliare costituito da n. 33 immobili siti nel territorio della regione Sicilia;

CONSIDERATO che con Contratto di Locazione 7 marzo 2007, Rep. n. 48729, la società Pirelli & C Real Estate SGR S.p.A., per conto del FIPRS, Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, proprietario, ha concesso in locazione alla Regione Siciliana, in un unico blocco, l'intero Portafoglio Immobiliare costituito dagli immobili individuati nei predetti atti di compravendita e di apporto;

VISTO il D.D.G. n. 155 del 07/03/2007 di approvazione del suddetto contratto di locazione;

VISTA la nota prot. n. 10MPPRL0122095 del 21/10/2010, acquisita al protocollo di entrata del Dipartimento regionale del Bilancio e del Tesoro al n. 61327 del 12/11/2010, con la quale la Società Pirelli & C Real Estate SGR ha comunicato il cambio della propria ragione sociale in PRELIOS Società di Gestione del Risparmio S.p.A. con sede legale in Milano, via Piero e Alberto Pirelli, n. 27 con C.F. e P.IVA 13465930157;

VISTA la fattura n. 3301000010 del 01/10/2015 della società PRELIOS SGR S.p.A. dell'importo di euro 5.742.165,65, di cui € 4.706.693,16 per imponibile ed € 1.035.472,49 per IVA al 22%, acquisita al protocollo di questo Dipartimento al n. 54068 del 07/10/2015 relativa alla 4^a rata trimestrale 2015 della locazione degli immobili di cui sopra;

VISTO lo stanziamento residuale del Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio finanziario 2015 - pari ad € **2.298.958,26** che risulta insufficiente per compensare la citata fattura;

RITENUTO di dovere assumere l'impegno della somma residua sul Cap. 108521 di € **2.298.958,26** (duemilioniduecentonovantottomilanovecentocinquantotto/26) per il parziale pagamento in favore della Società PRELIOS SGR S.p.A. della **4^a rata trimestrale 2015** del canone di locazione degli immobili facenti parte del FIPRS degli immobili ad uso strumentale;

VISTA la nota prot. n. 29975 del 29/05/2015 con la quale è stata richiesta alla Prefettura di Milano la certificazione antimafia;

ATTESO che ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., decorsi trenta giorni dal ricevimento della richiesta, si può procedere, anche in assenza dell'informazione antimafia, sottoponendo, tuttavia, il pagamento a condizione risolutiva in caso di esito ostativo da parte della Prefettura competente;

CONSIDERATO che risultano trascorsi i trenta giorni dalla ricezione;

CONSIDERATO che risulta individuato il creditore certo e che l'obbligazione si è perfezionata;

CONSIDERATO che occorre procedere all'annullamento del D.D.S. n. 3425 del 29/12/2015, già pubblicato, in quanto errato;

RITENUTO di dovere procedere all'impegno di spesa come sopra indicato, sottoponendolo a condizione risolutiva in caso di sussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto, ecc. e di rilascio di informazione antimafia interdittiva da parte della Prefettura di Milano;

CONSIDERATO che la scadenza del debito sopra indicato è prevista entro il 31/12/2015

VISTI gli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il comma 5 dell'art.68 della L.R. n.21/2014 inerente l'obbligo di pubblicazione dei decreti dirigenziali sul sito internet della Regione Siciliana;

DECRETA

Articolo 1

Il D.D.S. n. 3425 del 29/12/2015 è annullato.

Articolo 2

Per i motivi indicati in premessa, fatti salvi gli esiti dell'informazione antimafia tuttora in fase di acquisizione da parte della Prefettura di Milano, è impegnata, sul Capitolo 108521, codice Piano dei Conti U.1.03.02.07.001 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, la somma residuale di € **2.298.958,26** (duemilioniduecentonovantottomilanovecentocinquantotto/26) per il parziale pagamento in favore della società PRELIOS SGR S.p.A. della **4^a rata trimestrale 2015**, periodo 01/10/2015 – 31/12/2015, del canone di locazione degli immobili appartenenti al Fondo FIPRS di cui al predetto contratto di locazione del 07/03/2007.

Articolo 3

Il presente decreto è sottoposto a condizione risolutiva in caso di sussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto, ecc... e di rilascio di informazione antimafia interdittiva da parte della Prefettura di Milano.

Articolo 4

La superiore somma verrà liquidata entro il 31/12/2015 con emissione di mandato di pagamento in favore della Società PRELIOS SGR S.p.A., con sede legale in Milano, viale Piero e Alberto Pirelli, n. 27, con codice fiscale e partita IVA 13465930157.

Articolo 5

Il presente decreto è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a 1.000,00 euro nel corso dell'anno solare ed in applicazione, altresì, della L.R. n. 21 del 12/08/2014, art. 68, comma 5.

Articolo 6

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, 30/12/2015



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Rossana SIGNORINO

Il funzionario
F. Caleca

