

**REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana**

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO REGIONALE BILANCIO E TESORO  
**RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE**  
*Servizio Demanio*

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO il D.P.Reg.28 febbraio 1979 n.70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n.10 agli articolo 7 e 8;
- VISTO il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009", e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 11 della L.R. n. 3 del 13/01/2015 secondo il quale, a decorrere dall'1/01/2015, la Regione applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n. 118 del 2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso art. 11;
- VISTA la L.R. n. 10 del 07/05/2015, che approva il bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2015 e per il triennio 2015 – 2017;
- VISTO il decreto dell'Assessore regionale per l'Economia n. 1149 del 15/05/2015 con cui, ai fini della gestione e rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite, per gli anni finanziari 2015, 2016 e 2017, in capitoli e, ove necessario, in articoli;
- PREMESSO che con nota prot.n.35268 del 27/05/2013 il Dipartimento Regionale della Protezione Civile titolare in regime di autonomia contabile e gestionale dei contratti di locazione per le proprie sedi di Catania ed Enna ha rappresentato l'intervenuta impossibilità al pagamento del canone di locazione delle suddette sedi cui aveva provveduto con i fondi della legge 433/91 - con il proprio capitolo 116518 iscritto alla Rubrica 4 del Bilancio regionale dei vari esercizi finanziari - fino al 2012;
- VISTA la nota prot.n.34068 del 18/06/2015 con la quale questa Ragioneria ha manifestato l'intendimento ad assumere l'impegno di spesa concernente le pendenze economiche derivanti dal contenzioso per morosità insorto nei confronti del Dipartimento Regionale della Protezione Civile relativo al contratto di locazione dell'immobile ubicato in Sant'Agata li Battiati, dove ha sede l'ufficio di protezione civile dipartimentale competente sul territorio provinciale di Catania;
- ATTESO che a seguito delle attività istruttorie avviate il citato Dipartimento Regionale della Protezione Civile, in data 24 luglio 2015 ha sottoscritto previo parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, apposita transazione allo scopo di porre fine al contenzioso di cui sopra;

VISTO l'atto di transazione prot.n.47108 del 24/07/2015, stipulato tra il Dipartimento Regionale della Protezione Civile e la ditta Due Colonne s.r.l. Gestioni Immobiliari proprietaria dell'immobile in questione, dal quale si evincono i vantaggi derivanti dal pagamento della somma risultante dalla transazione pari a € 818.337,28 oltre € 25.000,00 per spese legali rispetto al giudizio risarcitorio oggi pendente innanzi il Tribunale Civile di Catania pari a € 1.758.907,74;

VISTA la nota prot.n.02 del 28/07/2015 con la quale, ai fini del pagamento della superiore somma pari a € 818.337,28 al netto delle spese legali, il Dipartimento Regionale della Protezione Civile trasmette i seguenti documenti

- copia del contratto di locazione del 27/03/2002 registrato in Catania il 29/03/2002
- estratto del certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano intestato alla Società Due Colonne srl
- atto notarile 8 luglio 2009 rep.263722 per la cessione del credito in favore dell'Istituto bancario "Credito Siciliano Spa" con sede a Palermo, via Siracusa n.1/E e Direzione Generale in Acireale, via Sclafani n.40/B, con accredito sul c/c IBAN IT62J 03019 16905 000000160628;

VISTA la prenotazione n.386 del 21/09/2015 di € 818.337,28, annotata alla nota prot.n.46996 del 02/09/2015 del Servizio Demanio, relativa al pagamento delle somme di cui alla citata transazione poste a carico della Ragioneria Generale sul capitolo 108521 es.finanziario 2015.

VISTA la nota prot.n.5307 del 01/10/2015 con la quale si chiede al Dipartimento Regionale della Protezione Civile la rivisitazione della somma, atteso che nell'atto di transazione non è stato previsto il blocco degli aggiornamenti ISTAT e si chiede alla società Due Colonne la documentazione per l'acquisizione dell'informativa antimafia;

VISTA la nota prot.n. 58798 del 05/10/2015 con la quale la Protezione Civile quantifica in € 796.610,13 l'importo da corrispondere;

VISTA la nota del 05/10/2015 assunta al prot.n. 54313 del 07/10/2015 con la quale lo Studio Legale avv.Simone Melato in nome e per conto della società Due Colonne diffida la Regione Siciliana al pagamento della somma oggetto di transazione e da preavviso di risoluzione per inadempimento dell'atto del 24 luglio 2015 stipulato dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile ;

ATTESO che si rende necessario procedere con urgenza all'impegno di € 796.610,13 per il pagamento della somma di cui alla citata transazione posta a carico della Ragioneria Generale sul capitolo 108521 es.finanziario 2015 al fine di non incorrere in ulteriore aggravio di spesa;

VISTO il DDS n. 2336 del 12/12/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 21/09/2015 al n. 386 con il quale è stata impegnata la somma di €. 796.610,13 per far fronte al pagamento dei canoni di locazione dal luglio 2012 al giugno 2015;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione dal 01.06.2015 al 31.12.2015 ( €. 62.739,77 per trimestre) per un importo pari ad €. 125.479,54 giusta nota prot. n. 68346 del 18/11/2015 del Dipartimento Protezione Civile di Catania;

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 31/12/2015, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

- VISTO il D.D. n. 2947 del 24/11/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/11/2015 al n. 441 con il quale è stata impegnata la somma di €. 125.479,54 per il pagamento del canone di locazione dal 01.07.2015 al 31.12.2015;
- VISTA la fattura n. 2/PA del 19/11/2015;
- VISTA la verifica Equitalia;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di €. **125.479,54** per canoni di locazione dovuti per il periodo dal 01.06.2015 al 31.12.2015 dell'immobile sito in Sant'Agata li Battiati in uso ad oggi per uffici regionali del Dipartimento Protezione Civile, in favore della società Due Colonne s.r.l., in virtù di un atto notarile 8 luglio 2009 rep.263722 per la cessione del credito in favore dell'Istituto bancario "Credito Siciliano Spa" con sede a Palermo, via Siracusa n.1/E e Direzione Generale in Acireale, via Scalfani n.40/B, con accredito sul c/c

#### DECRETA

- ART. 1 – Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della complessiva somma di €. 125.479,54 per canoni di locazione dovuti per il periodo dal 01.06.2015 al 31.12.2015 dell'immobile sito in Sant'Agata li Battiati in uso ad oggi per uffici regionali del Dipartimento Protezione Civile, in favore della società Due Colonne s.r.l., in virtù di un atto notarile 8 luglio 2009 rep.263722 per la cessione del credito in favore dell'Istituto bancario "Credito Siciliano Spa" con sede a Palermo, via Siracusa n.1/E e Direzione Generale in Acireale, via Scalfani n.40/B, con accredito sul c/c - utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521, esercizio finanziario 2015 con il D.D. n. 2947 del 24/11/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/11/2015 al n. 441.
- ART. 2 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 su sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 03.12.2015

F.TO  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch.Dania Ciaceri)