



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che in data 20/09/2011 è stato stipulato il contratto di locazione per scrittura privata tra l'Ing. Dino Cacopardo nella qualità di Capo Servizio pro-tempore dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Catania per conto della Regione Siciliana e il Sig. Frasca Carmelo nella qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante pro-tempore della Società Residence La Scogliera s.r.l., in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Catania Via Battello n. 29 da destinare a sede della Direzione Territoriale del Lavoro di Catania;
- VISTO il D.D. n. 1790 del 6/10/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia l'11/10/2013 al n. 206 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione (€. 367.500,00 annui al netto di iva);
- CONSIDERATO che la durata della locazione è convenuta in anni sei decorrenti dalla data di consegna dei locali avvenuta in data 21/05/2013;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq

- all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 396 del 24/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 262.967,49 oltre iva;
- ATTESO che il nuovo canone di locazione congruito di **€. 320.820,34** iva compresa al 22% è più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale del canone di cui sopra;
- VISTO l'atto di pignoramento presso terzi del Tribunale Civile di Palermo datato il 25/06/2015 ad istanza della Società Residence La Scogliera S.r.L. presso la Banca Unicredit S.p.A.;
- VISTA la nota del 16/09/2015 prot. n. 49338 con la quale l'Unicredit S.p.A., adempiendo all'ordinanza di assegnazione emessa dal Tribunale di Palermo, comunica l'avvenuto pagamento delle somme in favore della Società Residence La Scogliera S.r.L e l'addebito delle stesse sul conto corrente della Regione Siciliana;
- CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra occorre procedere al pagamento della complessiva somma di €. 73.654,51 di cui €. 73.614,51 in favore della Cassa Regionale di Palermo ed €. 40,00 in favore dell'Unicredit S.p.A. a titolo di rimborso spese;
- PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 2015, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;
- RITENUTO pertanto di dover impegnare la complessiva somma di **€. 73.654,51** di cui:
- €. 73.614,51 in favore della Cassa Regionale di Palermo;
 - €. 40,00 in favore dell'Unicredit S.p.A. a titolo di rimborso spese;

DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della somma di **€. 73.654,51** di cui €. 73.614,51 in favore della Cassa Regionale di Palermo ed €. 40,00 in favore dell'Unicredit S.p.A. a titolo di rimborso spese, giusta atto di pignoramento del 25/06/2015 relativo all'immobile sito in Catania, via Battello n. 29 sede della Direzione Territoriale del Lavoro di Catania di proprietà della Società Residence La Scogliera S.r.L
- ART. 2 La superiore somma di **€. 73.654,51** di cui si dispone il pagamento della Cassa Regionale di Palermo ed €. 40,00 in favore dell'Unicredit S.p.A., graverà sul Bilancio della Regione Siciliana Cap. 108521 (COD. U.1.03.02.07.001) esercizio finanziario 2015
- ART. 3 Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 Marzo 2013, n.33 sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

La somma sopra indicata verrà liquidata entro il corrente anno 2015.

Palermo, lì 03.12.2015

F.TO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)

