



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che con D.D.n.2594 del 16/12/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 22.12.2011 al n. 305 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 03.10.2011 tra l'Ing.Antonino Lutri nella qualità di Capo Servizio pro-tempore del Servizio Motorizzazione Civile di Siracusa per conto della regione siciliana il dott.Mangiafico Giuseppe nella qualità di amministratore Unico della società CO.PRO.M. Sicilia S.r.L. in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Siracusa Via Turchia n.2 da destinare a sede della M.C.T.C. di Siracusa;;
VISTO il verbale di consegna del 30.12.2011 dell'immobile di cui sopra con il quale è stata stabilita la decorrenza del suddetto contratto dal 30.12.2011 al 29.12.2017;
VISTO l'art. 4 del contratto di locazione che pone a carico del conduttore le spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge da corrisondersi posticipatamente a presentazione a cura del locatore dell'istanza di rimborso e dei giustificativi necessari per la quantificazione, da parte dell'ufficio usuario, del quantum da rimborsare;

- VISTA la nota prot. n. 0010927 del 09/11/2015 con la quale la Motorizzazione di Siracusa ha trasmesso la documentazione relativa al rimborso degli oneri condominiali per periodo Gennaio – Dicembre 2014 per un importo di €. 4.211,59;
- CONSIDERATO che occorre procedere al rimborso degli oneri condominiali il cui importo è stato già anticipato dalla proprietà al condominio e richiesto all'Amministrazione con istanza del 02/11/2015 da parte della proprietà medesima.
- VISTO il D.D.S. n. 3007 del 30/11/2015 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 03/12/2015 al n.447, capitolo 108521 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 4.211,59 per il pagamento degli oneri condominiali relativi al periodo gennaio – dicembre 2014;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di €.4.211,59 per far fronte al pagamento degli oneri condominiali riferiti al periodo Gennaio – Dicembre 2014 relativi all'immobile di proprietà di Via Turchia 4/m sede della **M.C.T.C. di Siracusa** di proprietà della **CO.PRO.M. Sicilia s.r.l.** Amministratore Unico Sig.Mangiafico Giuseppe, con accredito sul seguente c/c: I

DECRETA

- ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Sicilina esercizio finanziario 2015, di cui all'impegno assunto con D.R.S. 3007 del 30/11/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale il 03/12/2015 al n.447 della complessiva somma di €. 4.211,59 per far fronte al pagamento degli oneri condominiali riferiti al periodo Dicembre – Gennaio 2014, relativi all'immobile di Via Turchia 4/m sede della M.C.T.C. di Siracusa di proprietà della CO.PRO.M. Sicilia s.r.l. sul seguente c/c:
- ART.2 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, lì 03/12/2015

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)