



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. -Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;  
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;  
VISTO il D.P.R. n. 8938 del 22/12/2014;  
VISTA la L.R. 07 maggio 2015, n. 10;  
VISTA la L.r 13/01/2015n. 3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs n. 118 del 23/06/2011 e sm.i;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
CONSIDERATO che con nota prot. n.35225 del 06.07.2010 l'Assessorato Regionale dell'Economia ha evidenziato che, in sede di elaborazione del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2010 la spesa - riguardante l'erogazione dei canoni di locazioni per gli uffici centrali e periferici che fanno capo al Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali - ricade sul capitolo 108521 iscritto nel Dipartimento Regionale dell'Economia;  
ATTESO che per le pregresse annualità l'amministrazione regionale ha provveduto ai pagamenti dei canoni di locazione mediante emissione di ordini di accreditamento in favore dei funzionari delegati degli uffici utenti e che a tal fine con nota prot. n.53964 dell'01/10/2013 e successiva nota prot. n.66194 del 27/11/2013 si è provveduto a richiedere apposita variazione di bilancio sul capitolo 108521;

./.

- VISTO il D.D.R. n. 1777 del 13/06/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/07/2014 al n. 161 con il quale è stata impegnata la somma complessiva di €. 412.168,98 per il pagamento dei canoni di locazione ed oneri accessori per i locali in uso agli uffici periferici del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di cui €. 173.205,84 in favore dell'UPA di Messina codice funzionario n.132150;
- ATTESO che l'organo di controllo con rilievo n. 16/2015 ha osservato che la circolare n.15 del 24/10/2013 evidenzia che il pagamento del canone di locazione tramite ordine di accreditamento non rientra tra le fattispecie previste dall'art. 13 comma 1 della L.r. 47/77, per cui al suddetto pagamento occorre provvedere tramite l'emissione di apposito mandato diretto;
- VISTA la nota prot. n. 36821 del 02/07/2015 con la quale, in seguito al richiamato rilievo da parte della Ragioneria Centrale Economia è stato richiesto al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, in quanto titolare dei contratti di locazione stipulati dalla ex Azienda Foreste Demaniali, l'inoltro dei dati identificativi dei beneficiari nonché l'eventuale quota di canone di locazione da corrispondere nel caso di contratti cointestati, unitamente ai codici fiscali e codici IBAN dei conti correnti su cui effettuare i relativi accreditamenti;
- ATTESO che l'UPA di Messina Servizio 15 con nota prot. n. 7393 dell'11/09/2015 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 28/09/2015 al n. 0051881 ha trasmesso il contratto di locazione riguardante l'Ufficio Territoriale di Furci Siculo (ME) sito in via Roma,37, nonché i documenti d'identità dei comproprietari del predetto immobile: sig.ra Cacopardo Maria Paola nata a Furci Siculo il 21/09/1951 e sig. Casablanca Simone nato a Messina il 09/09/1981;
- ACCERTATO che con dichiarazione sostitutiva congiunta del 04/11/2014 – trasmessa dall'Ufficio Territoriale di Messina con nota prot. n. 10026 del 10/11/2015 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 17/11/2015 al n. 63488 – i sigg. Casablanca Simone e Cacopardo Maria Paola, hanno comunicato le coordinate bancarie su cui effettuare l'accredito dell'importo annuo del canone di locazione di €.4.391,64 riportando il seguente CODICE IBAN: \_\_\_\_\_ ;
- ATTESO che con dichiarazione congiunta del 13/11/2014 del Dirigente pro tempore e del vice consegnatario dell'ex UPA di Messina, è stata data comunicazione di accettazione da parte della ditta proprietaria della riduzione del 20% dell'importo annuo del canone di locazione, proposta inoltrata alla Stessa proprietà, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012 per la quale viene corrisposto nella misura di €. 4.391,64;
- CONSIDERATO che ai fini del contenimento della spesa pubblica occorre procedere - ai sensi dell'art. 27 della L.r 9/2013 - alla rideterminazione dell'importo annuo del canone di locazione stante che lo stesso, secondo la citata normativa, non può essere superiore ai valori OMI con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 67262 del 03/12/2015 con la quale è stato richiesto all'UST di Messina l'inoltro del richiamato parere tecnico, per cui nelle more dell'acquisizione dello stesso occorre procedere al pagamento del canone di locazione spettante per l'annualità 2014 salvo conguaglio attivo e/o passivo da effettuarsi sul canone di locazione maturato nel corso della corrente annualità;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione riguardante l'annualità 2014 dell'importo 4.391,64 da corrispondere ai sigg.ri Cacopardo Maria Paola nata a Furci Siculo il 21/09/1951 C.F.: \_\_\_\_\_ ed ivi residente in via Roma, 39 e Casablanca Simone nato a Messina il 09/09/1981 C.F.: \_\_\_\_\_ e residente in Furci Siculo in via Roma n.37;
- ATTESO che a seguito della procedura di riaccertamento straordinario dei residui passivi l'impegno residuo di € 264.399,06 - di cui al DDS n. 1777 del 13/06/2014 vistato in data 07/07/2014 al n.161 - è stato trasformato in impegno n.161/2015 conto competenza per l'importo di €. 264.399,06;

./.

./.

RITENUTO di potere procedere alla liquidazione della somma di €4.391,64 per il pagamento del canone di locazione maturato nel corso dell'annualità 2014 per l'immobile sito in Furci Siculo (ME) sito in via Roma, 37, sede dell'Ufficio Territoriale facente capo al citato Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale (ex Dipartimento Azienda Regionale Foreste Demaniali), accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario: - IBAN: intestato alla sig.ra Cacopardo Maria Paola nata a Furci Siculo ed ivi residente in via Roma, 39 salvo conguaglio attivo e/o passivo;

#### DECRETA

ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario della somma di €4.391,64 - di cui all'impegno n. 161/2015 - assunto con il D.D.R. n. 1777 del 13/06/2014 - per il pagamento del canone di locazione annualità 2014 dovuto per l'immobile sito in Furci Siculo (ME) via Roma,37, sede dell'Ufficio Territoriale facente capo al citato Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale (ex Dipartimento Azienda Regionale Foreste Demaniali) di proprietà dei sigg.ri . Cacopardo Maria Paola nata a Furci Siculo il

e residente in Furci Siculo in via Roma n.37;

ART.2 - Al pagamento come sopra liquidato per l'importo complessivo di €4.391,64 - salvo conguaglio attivo e/o passivo da effettuarsi sul canone di locazione 2015 nelle more dell'acquisizione del parere tecnico previsto ex art. 27 L.r 9/2013 - si provvede mediante mandato diretto dell'importo di €. 2.195,82 in favore della sig.ra Cacopardo Maria Paola nata a Furci Siculo il 21/09/1951 ed ivi residente in via Roma, 39, ed altresì mediante mandato diretto dell'importo di €.2.195,82 in favore del sig. Casablanca Simone nato a Messina il 09/09/1981 C.F. residente in Furci Siculo in via Roma n.37 accreditando le predette somme sul seguente conto corrente bancario CODICE IBAN: alla sig.ra Cacopardo Maria Paola nata a Furci Siculo il 21/09/1951 C.F.: ed ivi residente in via Roma, 39,giusta dichiarazione sostitutiva del 04/11/2014 trasmessa con nota dell'UST di Messina con nota prot. n. 10026 del 10/11/2015 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 17/11/2015 al n. 63488.

ART.3- Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li: 09/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
F.to (Arch. Dania Ciaceri)