



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

### S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. -Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;  
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;  
VISTO il D.P.R. n. 8938 del 22/12/2014;  
VISTA la L.R. 07 maggio 2015, n. 10;  
VISTA la L.r 13/01/2015n. 3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs n. 118 del 23/06/2011 e sm.i;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
CONSIDERATO che con nota prot. n.35225 del 06.07.2010 l'Assessorato Regionale dell'Economia ha evidenziato che, in sede di elaborazione del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2010 la spesa - riguardante l'erogazione dei canoni di locazioni per gli uffici centrali e periferici che fanno capo al Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali - ricade sul capitolo 108521 iscritto nel Dipartimento Regionale dell'Economia;  
ATTESO che per le pregresse annualità l'amministrazione regionale ha provveduto ai pagamenti dei canoni di locazione mediante emissione di ordini di accreditamento in favore dei funzionari delegati degli uffici utenti e che a tal fine con nota prot. n.53964 dell'01/10/2013 e successiva nota prot. n.66194 del 27/11/2013 si è provveduto a richiedere apposita variazione di bilancio sul capitolo 108521;  
VISTO il D.D.R. n. 1777 del 13/06/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/07/2014 al n. 161 con il quale è stata impegnata la somma complessiva di €. 412.168,98 per il pagamento dei canoni di locazione ed oneri accessori per i locali in uso agli uffici periferici del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di cui €. 112.681,70 in favore dell'UPA di Catania;

./.

- ATTESO che l'organo di controllo con rilievo n. 16/2015 ha osservato che la circolare n.15 del 24/10/2013 dispone che il pagamento del canone di locazione tramite ordine di accreditamento non rientra tra le fattispecie previste dall'art. 13 comma 1 della L.r. 47/77, per cui al suddetto pagamento occorre provvedere tramite l'emissione di apposito mandato diretto;
- VISTA la nota prot. n. 36821 del 02/07/2015 con la quale, in seguito al richiamato rilievo da parte della Ragioneria Centrale Economia è stato richiesto al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, in quanto titolare dei contratti di locazione stipulati dalla ex Azienda Foreste Demaniali, l'inoltro dei dati identificativi dei beneficiari nonché l'eventuale quota di canone di locazione da corrispondere nel caso di contratti cointestati, unitamente ai codici fiscali e codici IBAN dei conti correnti su cui effettuare i relativi accreditamenti;
- CONSIDERATO che l'UST di Catania Servizio 13 con nota prot. n. 12537 del 12/10/2015 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 15/10/2015 al n.55744 ha trasmesso il contratto di locazione dell'11/05/2005 stipulato tra l'ex UPA di Catania e la sig.ra Medulla  
proprietaria dell'immobile sito in Catania in via Etnea, 353 in uso all'attuale U.S.T di Catania Servizio 13 facente capo al Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale dell'importo annuo complessivo di € **63.471,41**, giusta nota prot. n. 1556 del 05/03/2014 del servizio XIII Ufficio Provinciale di Catania ;
- CONSIDERATO che unitamente al richiamato contratto di locazione dell'11/05/2005 l'UST di Catania Servizio 13 con citata nota prot. n. 12537 del 12/10/2015 ha altresì trasmesso l'atto di compravendita del 21/05/2010  
CREDEMLEASING spa, divenuto contestualmente oggetto del contratto di locazione finanziaria (leasing)  
ISELP s.p.a quale parte utilizzatrice, che in data 29/12/2011 ha ceduto alla STRANO spa con apposito atto di cessione di pari data, trasmesso dal suddetto Servizio 13 UST di Catania in allegato alla richiamata documentazione ed in parte a mezzo e-mail;
- CONSIDERATO che in ottemperanza della L.r n.9/2013 art.27 si è provveduto alla rideterminazione dell'importo annuo del canone di locazione in termini di euro per metro quadrato in base alle rilevazioni effettuate dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio per ciascun comune della Sicilia incrementato del 10%, per la quale è stato computato un canone annuo pari ad €. 79.714,80, giusta parere tecnico. prot. n. 4968 del 23/10/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ex Servizio 14;
- ACCERTATO che il canone di locazione attualmente corrisposto è pari ad € **63.471,41** e quindi più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale rispetto a quello congruito in applicazione della L.r n.9/2013 art.27;
- VISTA la fattura n. 38.890 del 03/06/2014 emessa dalla ditta Strano spa dell'importo di €. 63.471,41 esente da iva ai sensi dell'art.10 comma 8 D.P.R. 633/72, per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 27/01/2014-26/01/2015;
- CONSIDERATO che con comunicazione del 07/12/2015 - trasmessa a mezzo email del 09/12/2015 dall'UST di Catania - la ditta Strano spa ha comunicato - ai sensi della normativa vigente - i dati relativi al conto corrente dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari ai fini del versamento del corrispettivo, dovuto a titolo di canone di locazione, da effettuarsi sul seguente conto corrente bancario: IBAN
- VISTA la verifica Equitalia effettuata ai sensi dell'art. 48 - bis del D.P.R. 602/73 da cui si evince la situazione di non inadempienza nei confronti dell'erario da parte della ditta Strano spa;
- RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 27/01/2014-26/01/2015 da corrispondersi nella misura di € **63.471,41** iva esente, ai sensi dell'art.10 comma 8 D.P.R. 633/72, in favore della ditta Strano spa giusta fattura n. 38.890 del 03/06/2014 per l'utilizzo dell'immobile sede dell' U.S.T di Catania facente capo al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Territoriale, accreditando detta somma di **63.471,41** sul seguente conto corrente bancario: IBAN:  
giusta comunicazione del 18/01/2012 trasmessa a mezzo raccomandata a/r dalla ditta cessionaria del contratto di locazione finanziaria (leasing) n. ;

./.

./.

DECRETA

ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario della somma di **€. 63.471,41** iva esente, ai sensi dell'art.10 comma 8 D.P.R. 633/72, - impegno n. 161/2015 di cui al D.D.R. n. 1777 del 13/06/2014 – quale canone di locazione relativo al periodo 27/01/2014 -26/01/2015, giusta fattura n. 38.890 del 03/06/2014 per l'utilizzo dell'immobile sede dell' U.S.T di Catania di pertinenza del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, sito in Catania in via Etna,353 - da corrispondere mediante mandato diretto in favore della ditta Strano spa

ART.2 - Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li: 09/12/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
F.to (Arch. Dania Ciaceri)