



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

**S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni Passive e  
Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;  
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;  
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;  
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;  
PREMESSO che con il D.D.S. n. 1367 del 21/07/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09/08/2010 al n. 364, è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 27/05/2009, tra il Dott. Ing. Sergio Morgana nella qualità di Dirigente preposto al Servizio **Protezione Civile** per la Provincia di Caltanissetta per conto dell'Amministrazione Regionale e la D.ssa Rosa Giuseppa Frazzica nella qualità di rappresentante legale e Direttore Generale del CEFPAS di Caltanissetta per i locali dell'immobile sito in Caltanissetta, via G. Mulè 1 "Cittadella S. Elia" riguardante in particolare il Padiglione n.10 piano terra, per complessivi mq. 512 di proprietà del CEFPAS, da destinare a sede del Dipartimento della Protezione Civile – Servizio per la

Provincia di Caltanissetta, per un canone annuo pari ad € 34.100,00 oltre IVA;

- che gli effetti economici del predetto contratto di locazione decorrono dalla data di consegna dei locali avvenuta il **22/09/2010**, giusta verbale di consegna di pari data;

- che con il D.D.S. n. 2352 del 17/11/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 29/11/2010, al n. 265 è stata impegnata la complessiva somma di € 245.520,00 IVA compresa (€ 40.920,00) per tutta la durata del sessennio contrattuale (2011 – 2016);

VISTO il D.D.S. n. 333 del 27/02/2012, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09/03/2012 al n. 265, con il quale l'impegno di cui al sopra citato provvedimento è stato integrato della complessiva somma di € 1.705,00 per poter compensare l'aumento dell'IVA al 21% sui canoni di locazione dovuti per le annualità 2012 – 2016;

VISTA la nota prot. n. 59174 del 16/07/2013 con la quale - ai sensi dell'art. 27 della L.R. 15/05/2013 n. 9 si dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10% - il Dipartimento Tecnico Regionale ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € **30.412,80** oltre di IVA;

VISTA la fattura del CEFPAS n. VCE/2015/11 del 01/12/2015 dell'importo di € 18.551,81 comprensivo di IVA al 22% per il periodo di locazione dell'immobile dal 22/03/2015 al 21/09/2015;

VISTA la verifica Equitalia del 02/12/2015

RITENUTO di dovere liquidare la complessiva somma per canone di locazione dal 22/03/2015 al 21/09/2015 di € **18.551,81** di cui **15.206,40** in favore del CEFPAS di Caltanissetta con accredito mediante , da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015 ed € **3.345,41** quale IVA al 22% ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. VCE/2015/11 del 01/12/2015 emessa dalla CEFPAS.

#### DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – di cui all'impegno assunto con il D.D.S. n. 2352 del 17/11/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 29/11/2010 al n. 265, della complessiva somma di €. **18.551,81** di cui:

- € **15.206,40** mediante accredito in favore della Ditta CEFPAS con accredito mediante - ai fini del pagamento del canone di locazione per il semestre 22/03/2015 al 21/09/2015, relativa alla locazione dei locali di proprietà della CEFPAS, sito in Caltanissetta, via Mulè, sede del Servizio Regionale per la Protezione Civile per la Provincia di Caltanissetta
- € **3.345,41** al 22%, relativa al periodo 22/03/2015 al 21/09/2015, da effettuarsi sul c/c ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di

cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. VCE/2015/11 del 01/12/2015 emessa dalla CEFPAS.

ART.2 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, lì 09/12/2015

Il Dirigente del Servizio  
f.to arch.Dania Ciaceri