

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

U.O.. Gestione del Demanio , locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
VISTA la L.R. n.3 del 13/01/2015;
VISTO il D.A n.16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che con D.D.S. n 5540 del 01/07/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28.07.2008 al n. 146 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 04.06.2008 tra l'Amministrazione Regionale nella persona dell'Ispettore Provinciale dell'Agricoltura di Palermo Dr. Bartolomeo SAMMARTANO e il Sig. PROVENZANO Calogero nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Corleone Via Verdi e via Mattarella di mq. 117 destinati in uso governativo a sede della locale condotta agraria;
VISTO il D.D.S. n. 8922 del 17.10.2008 con la quale è stata impegnata negli es. finanziari dal 2009 al 2014 la somma di €. 42.471,00 a favore del proprietario in questione, per far fronte agli obblighi per tutto il periodo contrattuale;
CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;
VISTA la nota prot. n.62669 del 30/10/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
CONSIDERATO che la proprietà non ha dato alcun riscontro alla nota sopradetta;

TENUTO CONTO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione che secondo l'ultimo aggiornamento Istat ammonta ad €. 7.727,78 giusta D.D. n.309509 del 16/12/2009;

ATTESO che l'Amministrazione Regionale su indicazione del Dipartimento Interventi Strutturali dell'Assessorato Risorse Agricole e Alimentari secondo il principio della razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi di locazioni passive, ha determinato di rilasciare il predetto immobile finora utilizzato e di trasferirsi presso un immobile offerto in comodato d'uso gratuito di proprietà del Comune di Corleone, giusto contratto d'assegnazione del 5/7/2013;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Regionale ha determinato di rilasciare il predetto immobile finora utilizzato e di trasferirsi presso un immobile sito nel Comune di Corleone, giusto contratto di comodato d'uso a titolo gratuito del 10/10/2014;

VISTO il verbale datato 29/12/2014 con il quale è stato rilasciato alla proprietà Sig. Provenzano Calogero in pari data, l'immobile sito in Corleone Via Verdi e via Mattarella, in uso alla ex sede della locale Condotta Agraria;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha detenuto l'immobile fino al 28/12/2014 e che occorre provvedere al pagamento del canone dovuto dal 16/09/2014 al 28/12/2014 (gg.103) per un importo pari ad €. 2.180,51;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'impegno di €. 2.180,51 ai fini del pagamento del canone di locazione dovuto sino al 28/12/2014 da corrispondere al Sig. Provenzano Calogero proprietario dell'immobile sito in Corleone Via Verdi e via Mattarella, in uso alla locale ex condotta Agraria.

DECRETA

- ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è disposto l'impegno della somma pari ad €.2.180,51 ai fini del pagamento del canone di locazione dovuto sino al 28/12/2014 da corrispondere al Sig. Provenzano Calogero proprietario dell'immobile sito in Corleone via Verdi e via Mattarella, in uso alla locale ex condotta agraria.
- ART. 2 La superiore somma di €. 2.180,51 di cui si dispone il pagamento, sarà effettuato in favore del Sig. Provenzano Calogero e graverà sul Bilancio della Regione Siciliana, Capitolo 108521 esercizio finanziario 2015.
- ART. 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013,n. 33 su sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 02.02.2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)

