



REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA  
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;

**VISTO** il D. L. sui LL. PP. n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni e il Regolamento di attuazione, approvato con D. P. R. n. 207 del 5/10/2010 e s.m.i;

**VISTA** la L. R. n. 12 del 12/07/2011 – Disciplina dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture e relativo regolamento di attuazione pubblicato con D. P. n. 13 del 31/01/2012;

**VISTO** il D.R.G. n. 3021 del 30/10/2014 con il quale è stato assegnato l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio al Dott. G. Marcello Cascino;

**VISTA** la L. R. n. 3 del 13/01/2015, che approva l'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2015;

**VISTO** il D. A. n. 16 del 16/01/2015 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli;

**VISTI** i contratti del 7 marzo 2007 stipulati tra la Regione Siciliana e la Pirelli & C. Real Estate Società di Gestione del Risparmio S.p.A., in cui sono regolati tutti gli aspetti afferenti la complessiva operazione di conferimento e trasferimento al Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana – FIPRS, cui afferisce anche l'immobile PA0137 di via Leonardo da Vinci - via Munter Palermo;

**ATTESO** che ai sensi dell'art.6 dei contratti di apporto e compravendita stipulati tra le parti in data 07/03/2007 è stata prevista l'esecuzione a carico dell'amministrazione regionale dei lavori di adeguamenti degli immobili conferiti al Fondo in relazione alle normative vigenti al momento del conferimento medesimo;

**VISTA** la nota prot.n.45768 del 25/07/2012 con la quale è stato nominato l'arch.Giovanni Schifano quale R.U.P. dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione, infortuni, sicurezza ed igiene del lavoro ed antincendio per l'immobile di via Leonardo da Vinci n.161 sede dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità;

**VISTO** il D.D.S. n. 1298 dell'11/06/2013 con il quale è stato approvato il quadro economico del progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 1.710.000,00 di cui € 1.220.361,42 quale importo dei lavori ed € 489.638,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione Regionale disponendo, altresì, che alla copertura finanziaria del citato progetto si provvede utilizzando parte delle somme mantenute in bilancio sul Cap. 508006 esercizio finanziario 2012, con il D.D.S. n. 2800 del 20/12/2012;

**VISTA** la nota prot. n.115010 del 28/10/2013 con la quale il R.U.P. trasmette la determina di aggiudicazione definitiva n. 115005 del 28/10/2013 relativa ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione infortuni, sicurezza ed igiene del lavoro e normativa antincendio per l'immobile sito in Via Leonardo da Vinci n. 161 Palermo, sede dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, C.I.G.: 5065950A2E, C.U.P.: G76F11000130002, con aggiudicazione in favore dell'Impresa ATI Gangi Impianti srl – Emmecci srl c/da Piano Ganci, che ha formulato il ribasso economico del 30,3384% sull'importo a base d'asta di € 1.200.627,05 e, pertanto, l'importo contrattuale risulta essere di € 836.376,01 + € 19.734,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la nota prot. n. 115764 del 4/11/2013 con la quale il R.U.P. trasmette l'attestazione dell'importo contrattuale per i suddetti lavori;

**VISTO** il D.D.S. n. 3321 del 13/12/2013 vistato alla Ragioneria Centrale Economia al numero definitivo 78 in data 19/12/2013 con il quale è stata impegnata la somma di € 1.710.000,00;

**VISTO** il contratto d'appalto stipulato in data 6/05/2014 REP. n. 11228 e registrato il 9/05/2014 al n. 120 serie I, relativo ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione infortuni, sicurezza ed igiene del lavoro e normativa antincendio per l'immobile sito in Via Leonardo da Vinci n. 161 Palermo, sede dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, C.I.G.: 5065950A2E, C.U.P.: G76F11000130002, con aggiudicazione in favore dell'Impresa ATI Gangi Impianti SRL (Capogruppo) c/da Piano Ganci, P.I.: 05738830826 – Emmecci srl (Mandante) Via Antonio Jerone n. 25 Gangi, P.I.: 05648090826;

**VISTA** la nota prot. n. 61776 del 26/11/2014 prot. in entrata n. 65481 dell'1/12/2014 con la quale il Servizio 4 del Dipartimento Regionale Tecnico ha trasmesso la dichiarazione di cessione di credito del 6/06/2014 tra la FACTORIT S.p.A. e la ditta Gangi Impianti S.R.L. dalla quale risulta che il pagamento a favore di FACTORIT S.p.A. P.I.: 04797080969, da parte del Debitore ceduto dovrà essere effettuato sul c.c.b. dedicato c/o Banca Popolare di Sondrio – Sede di Milano;

**VISTA** la nota prot. n. 61776 del 26/11/2014 prot. In entrata n. 65481 dell'1/12/2014 con la quale il Servizio 4 del Dipartimento Regionale Tecnico ha trasmesso la seguente documentazione:  
Certificato n. 1 della prima rata di acconto di € 223.810,00 oltre IVA al 22% a favore dell'Impresa A.T.I. Gangi Impianti S.R.L. - Emmecci S.R.L. assuntrice dei lavori suddetti;  
Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 12/11/2014;  
Verbale di Consegna dei Lavori del 16/06/2014;  
Comunicazione dell'impresa concernente il c/c dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari;  
Fattura n. 131/2014 del 25/11/2014 dell'impresa Gangi Impianti S.R.L. per l'importo complessivo di € 273.048,20 (€ 223.810,00 per lavori ed € 49.238,20 per IVA al 22%).

**VISTA** la nota prot. n. 62772 del 28/11/2014 del Dipartimento Regionale Tecnico con il quale vengono trasmessi il DURC del 19/11/2014 C.I.P. 2014 1300613019 dell'Impresa Gangi Impianti SRL e del 25/11/2014, C.I.P.: 20141300642366 dell'Impresa EMMECCI SRL;

**VISTA** la nota prot. in entrata n. 65680 dell'1/12/2014 con la quale la ditta Gangi Impianti SRL ha comunicato la cessione del credito ceduto alla Factorit S.p.A., per i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione infortuni, sicurezza ed igiene del lavoro e normativa antincendio per l'immobile sito in Via Leonardo da Vinci n. 161 Palermo, sede dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, C.I.G.: 5065950A2E, C.U.P.: G76F11000130002;

**VISTA** la nota prot. in entrata n. 2431 del 19/01/2015 con la quale l'impresa Emmecci srl con la quale ha comunicato il consenso alla cessione del credito effettuata dalla ditta Gangi Impianti Srl alla Società FACTORIT S.p.A.;

**VISTO** il certificato Equitalia riferito alla ditta A.T.I. Gangi Impianti srl del 21/01/2015 identificativo n. 201500000070228 dal quale non risulta alcun inadempimento da parte dell'impresa;

**VISTO** il certificato Equitalia riferito alla ditta EMMECCI srl del 21/01/2015 identificativo n. 201500000070248 dal quale non risulta alcun inadempimento da parte dell'impresa;

**VISTO** il certificato Equitalia riferito alla FACTORIT S.p.A. del 21/01/2015 identificativo n. 201500000070264 dal quale non risulta alcun inadempimento da parte della Società;

**RITENUTO** pertanto, di dovere procedere a liquidare la somma di € 273.048,20, sul cap. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, in favore di FACTORIT S.p.A. quale cessione di credito, P.I.: 04797080969, per i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione infortuni, sicurezza ed igiene del lavoro e normativa antincendio per l'immobile sito in Via Leonardo da Vinci n. 161 Palermo, sede dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, C.I.G.: 5065950A2E, C.U.P.: G76F11000130002, da far valere sul D.D.S. n. 3321 del 13/12/2013 vistato alla Ragioneria Centrale Economia al numero definitivo 78 in data 19/12/2013.

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

Per i motivi in premessa specificati, è liquidata la somma di € 273.048,20, sul cap. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, in favore di FACTORIT S.p.A. quale cessione di credito, P.I.: 04797080969, per i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione infortuni, sicurezza ed igiene del lavoro e normativa antincendio per l'immobile sito in Via Leonardo da Vinci n. 161 Palermo, sede dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, C.I.G.: 5065950A2E, C.U.P.: G76F11000130002, da far valere sul D.D.S. n. 3321 del 13/12/2013 vistato alla Ragioneria Centrale Economia al numero definitivo 78 in data 19/12/2013.

### **Articolo 2**

Il seguente provvedimento si trasmette al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, in applicazione della L.R. n. 21 del 12/08/2014 art. 68, comma 5, nel corso dell'anno solare.

Il presente decreto viene trasmesso per il visto di competenza alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Economia.

Palermo, 3/02/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
f.to (Dott. G. Marcello CASCINO)

Il Funzionario  
f.to (Giovanni Cannatella)