



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE

SERVIZIO DEMANIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.S8.1

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L. n.47/'85;
- VISTO** l'art. 23 della L.R. 10.08.1985 n.37;
- VISTA** la L.R. 09.06.1994 n.28;
- VISTA** l'istanza del 16/03/2010 prot. n.39827 con la quale la Sig.ra Bruno Iolanda Elvira nata a San Cataldo il 30/04/1939, assegnataria dell'alloggio popolare sito in San Cataldo, ubicato in via La Marmora, n. 14, piano terra rialzato, facente parte del plesso di n. 210 aa.pp. costruiti ai sensi della l.r. 15/05/56 n.33, scheda B.P.R.S. n. 216 chiede il rilascio dell'assenso al mantenimento delle opere abusive realizzate consistenti nella diversa distribuzione degli spazi interni eseguita all'interno dell'alloggio occupata dalla stessa e nella realizzazione un vano cantina ricavato nel vuoto tecnico al di sotto il piano di calpestio dell'edificio al piano sottostrada;
- VISTI** gli elaborati tecnici presentati;
- VISTA** la nota prot. n. 336748 del 25/11/2013, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta ha espresso parere favorevole al rilascio della disponibilità in uso del suolo patrimoniale ed al mantenimento delle opere abusive realizzate;
- VISTA** l'attestazione di pagamento prodotta il 26/01/2015, prot. 3748 da cui risulta che l'interessata ha provveduto a regolarizzare i rapporti patrimoniali con l'erario regionale, scaturenti dalla occupazione dell'area patrimoniale in questione;
- RITENUTO** pertanto di potere procedere col rilascio dell'assenso al mantenimento delle opere abusive sopra indicate ed a concedere in uso a titolo oneroso il suolo patrimoniale richiesto, col presente provvedimento

DECRETA

Art. 1 – l’assenso al mantenimento ed all’uso di un’area patrimoniale regionale estesa complessivamente mq.38,41 occupata dalla cantina e dalla quota parte del disimpegno per l’accesso, ricavati nel vuoto tecnico al di sotto il piano di calpestio dell’edificio, posto al piano sottostrada. Si rilascia, altresì, l’assenso al mantenimento ed all’uso delle opere realizzate all’interno dell’alloggio consistenti nella diversa distribuzione degli spazi interni.

Art. 2 – Per quanto disposto con l’art. 1 del presente decreto, si autorizza la stipula del relativo atto di concessione in uso a titolo oneroso in favore della Sig.ra Bruno Iolanda Elvira nata a San Cataldo il 30/04/1939, nonché ad eseguire le eventuali operazioni di aggiornamento catastale al Catasto Terreni ed al Catasto Fabbricati finalizzate alla individuazione del bene immobile patrimoniale oggetto di rilascio del presente assenso.

Art. 3 – A tal fine, si autorizza l’U.O.11 e l’U.O.12 dell’ufficio del Genio Civile di Caltanissetta alla sottoscrizione degli atti catastali occorrenti per l’aggiornamento della mappa e dei dati censuari relativi alla variazione dell’immobile di che trattasi.

Art. 4 - Il presente provvedimento di assenso al mantenimento delle opere abusive e di disponibilità alla concessione in uso a titolo oneroso del suolo patrimoniale regionale, pari a complessivi mq. 38,41 è rilasciato anche al fine dell’eventuale conseguimento della concessione edilizia in sanatoria da rilasciarsi a cura del Comune di San Cataldo, fermo restando che tutti gli oneri derivanti dal presente decreto, dalle determinazioni dell’Amministrazione Comunale e da qualsiasi altro Ente, saranno tutti ed interamente a carico della Sig.ra Bruno Iolanda Elvira.

Art. 5 - La richiedente, ottenuta la Concessione Edilizia in Sanatoria dal Comune di San Cataldo, ne darà comunicazione scritta allegando copia autentica del provvedimento a questa Amministrazione, all’Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta ed allo IACP di Caltanissetta.

Art. 6 - Le indennità pregresse, correnti e future per l'utilizzazione del suolo patrimoniale regionale, dovranno essere versate nel Capitolo d’entrata n. 2732 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso.

Art. 7 – Questo Dipartimento regionale porrà in essere gli atti necessari alla regolarizzazione dei rapporti patrimoniali scaturenti dalla utilizzazione del suolo di che trattasi.

Il presente provvedimento viene inviato alla richiedente, all’Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta ed all’Ente Gestore degli alloggi.

Palermo, li **03 Febbraio 2015**

Il Funzionario Direttivo
F.to (Geom. Clesi Giuseppe)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
F.to (Dott.ssa Francesca Buttafoco)