D.D.S. 149

REPUBBLICA ITALIANA

**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia**
**Dipartimento del Bilancio e del Tesoro**
**Ragioneria Generale della Regione**
**Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
ISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
VISTA la L.R. n. 03 del 13/01/2015;
VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 10/03/81 è stato stipulato il contratto di locazione, con decorrenza 4/8/80, avente ad oggetto l'immobile sito in Lipari, via Vittorio Emanuele n. 255, di proprietà della Sig.ra Finizio Elvira, da adibire a sede della locale condotta agraria;
VISTO il D.A. n. 1456 del 4/5/1981 registrato alla Corte dei Conti il 27/5/1981 reg. 2 fg. N. 216 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, con decorrenza 4/8/80-3/8/86;
VISTI il certificato di morte del 7/4/1998 dal quale si evince che la Sig.ra Finizio Elvira è deceduta in data 7/3/19/98, e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dell'8/10/1998 dalla quale si evince che gli eredi della sig.ra Finizio Elvira sono il marito Codraro Gaetano e i figli Codraro Maria Wilma e Codraro Antonio Maria;
VISTO il D.A. n. 111 del 20/1/99 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29/1/1999 al n. 131 con il quale, a seguito della suddetta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, il contratto automaticamente prorogato dal 4/8/1998 al 3/8/2004, si intende intestato a sig.ri Codraro Gaetano, Codraro Maria Wilma e Codraro Antonio Maria;

VISTO il D.D. n. 208 del 18/1/2005 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 27/1/2005 al n. 3 con il quale il suddetto contratto di locazione è stato prorogato per un ulteriore sessennio dal 4/8/2004 al 3/8/2010;

VISTO il D.D. 308563 del 18/11/2009 vistato dalla ragioneria Centrale per la Presidenza l'1/12/2009al n. 3 con il quale il quale si è proceduto all'aggiornamento istat del canone di locazione per il biennio 2009/2011 a fronte del quale il canone annuo è divenuto pari ad €. **7.675,97**;

VISTO il D.D. n. 3861 del 9/5/2077 reg. alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 25/3/2007 al n. 2058 con il quale si è disposto che tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di locazione del 10/3/1981 siano dovute a favore dei sig. ri Codraro Maria Wilma e Codraro Antonio unici eredi del Sig. Codraro Salvatore deceduto in data 17/1/2007;

VISTO il D.R.S. n. 105 del 3/2/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 4/2/2011 al n. 11 con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore sessennio dal 4/8/2010 al 3/8/2016;

TENUTO CONTO che nelle more della stipula del nuovo contratto di locazione occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità 4/2/2013-3/8/2013;

VISTA la nota prot. n. 32783 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 53788 del 21/6/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone mensile pari ad €. 1.250,00;

TENUTO CONTO che il canone attuale di €. 7.675,97 è più conveniente di quello congruito ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;

TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità 4/8/2014-3/2/2015;

RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione della somma di €. 3.837,98 ai fini del pagamento del canone di locazione, per la semestralità 4/8/2014-3/2/2015, relativamente all'immobile sede della condotta agraria di Lipari di proprietà dei sig.ri Codraro Maria Wilma e Codraro Antonio Maria sul seguente c/c: **IBAN IT** intestato al sig. Codraro Antonio Maria, giusta delega del 20/7/2010 della sig.ra Codraro M. Wilma.

## DECRETA

ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di €. 3.837,98, impegnata con D.R.S. n. 105 del 3/2/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 4/2/2011 al n. 11, a fronte del pagamento del canone di locazione, per la semestralità 4/8/2014-3/2/2015, relativo all'immobile sede della condotta agraria di Lipari di proprietà dei sig.ri Codraro Maria Wilma e Codraro Antonio Maria giusta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 5/4/2007 sul seguente c/c:
**IBAN IT** intestato al Sig. Codraro Antonio Maria, giusta delega del 20/7/2010 della sig.ra Codraro M. Wilma.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, li 04/02/2015

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)