D.R.S.. n. 160

REPUBBLICA ITALIANA

**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia**
**Dipartimento del Bilancio e del Tesoro**
**Ragioneria Generale della Regione**
**Servizio Demanio**

U.O.. Gestione del Demanio , locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

---

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
VISTA la L.R. n.3 del 13/01/2015;
VISTO il D.A n.16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;

PREMESSO che con D.D.S. n 11311 del 09.12.2004 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 27.12.2004 al n. 7007 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 24.11.2004 tra l'Amministrazione Regionale nella persona dell'Ispettore Provinciale dell'Agricoltura di Palermo Dr. Bartolomeo Sammartano e la Sig.ra Russo Giuseppa nella qualità di procuratrice speciale delle signore Geraci Rosalia e Geraci Antonina proprietarie dell'immobile sito in Partinico (PA) via Grata n.38 e 40, posti al piano terra e piano primo di mq.375, in uso governativo alla locale Condotta Agraria;

ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto il 02/02/2011 e che, non essendo intervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, lo stesso deve intendersi rinnovato tacitamente ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 luglio 1978, n.392, per un ulteriore periodo di sei anni decorrenti dal 03/02/2011 al 02/02/2017;

CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;

VISTA la nota a/r del 04/12/2012 con la quale le Sig.re Geraci Rosalia e Geraci Antonina, hanno manifestato la propria disponibilità alla riduzione di cui sopra venendosi a determinare per effetto di tale riduzione un canone annuo di locazione pari ad €. 21.556,42 anzicchè €. 26.945,52;

VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57326 del 08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 12.870,00;

TENUTO CONTO che occorre corrispondere per la semestralità dal 03/08/2014 al 02/02/2015 un canone locativo per un importo pari ad €. 6.435,00;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di €. 6.435,00 per il pagamento del canone di locazione dell'immobile in favore delle Sig.re Geraci Rosalia e Geraci Antonina proprietarie dell'immobile sito in sito in Partinico (PA) via Grata n.38 e 40 in uso governativo alla locale Condotta Agraria, relativa alla semestralità dal 03/08/2014 al 02/02/2015 sul seguente c/c: IBAN

## D E C R E T A

ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 6.435,00, utilizzando il D.D.S. n. 873 del 18/05/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 31/05/2011 al n. 106, per far fronte al pagamento del canone di locazione in favore delle Sig.re Geraci Rosalia e Geraci Antonina proprietarie dell'immobile sito in sito in Partinico (PA) via Grata n.38 e 40 in uso governativo alla locale Condotta Agraria, relativa alla semestralità dal 03/08/2014 al 02/02/2015 sul seguente c/c: IBAN

Palermo, lì 4.2.2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)