D.R.S.. n.161

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

U.O.. Gestione del Demanio , locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

---

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
VISTA la L.R. n.3 del 13/01/2015;
VISTO il D.A n.16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che con D.D.S. n 2937 del 23.07.2003 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 01.09.2003 al n. 153 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 16.03.2003 tra l'Amministrazione Regionale nella persona dell'Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Palermo Dr. Francesco Sgueglia e il Sig. Ortolano Antonio Gaetano nella qualità di proprietario di mq.270 destinati ad uffici ed autorimessa oltre a mq.286 per area esterna da destinare in uso governativo a
CONSIDERATO che il contratto è scaduto il 31/07/2009 e non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori sei anni dal 01/08/2009 al 31/07/2015 ai sensi dell'art.2 del citato contratto di locazione dell'art.28 della legge 392/78 giusta DD. n.309512 del 16/12/2009;
CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del anone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;
VISTA la nota a/r del 10/12/2012 con la quale il Sig. Ortolano Antonio Gaetano, ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione di cui sopra venendosi a determinare per effetto di tale iduzione un canone annuo di locazione pari ad €. 13.441,60 anzicchè €. 16.802,00;

VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57295 del 08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 6.237,00;

TENUTO CONTO che occorre corrispondere per la semestralità dall' 01/08/2014 al 31/01/2015 un canone locativo per un importo pari ad €. 3.118,50;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di €. 3.118,50 per il pagamento del canone di locazione dell'immobile in favore del Sig. Ortolano Antonio Gaetano proprietario dell'immobile sito in Montemaggiore Belsito via P.S. Mattarella s.n.c. sede del locale Distaccamento Forestale, relativa alla semestralità dal 01/08/2014 al 31/01/2015 sul seguente c/c: IBAN

D E C R E T A

ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 3.118,50 utilizzando il D.D. n. 309512 del 16/12/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/12/2009 al n. 221, per far fronte al pagamento del canone di locazione in favore del Sig.Ortolano Antonio Gaetano, proprietario dell'immobile sito in Montemaggiore Belsito via P.S. Mattarella s.n.c. sede del locale Distaccamento Forestale, relativa alla semestralità dal 01/08/2014 al 31/01/2015 sul seguente c/c: IBAN

Palermo, lì 4.2.2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)