D.R.S.. n. 163

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

U.O.. Gestione del Demanio , locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

---

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO	il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO	il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO	il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA	la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA	la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA	la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA	la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO	il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA	la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA	la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO	il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
VISTA	la L.R. n.3 del 13/01/2015;
VISTO	il D.A n.16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO	che in data 20/12/1986 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza 01/01/87 e scadenza 31/12/1992, avente ad oggetto l'immobile sito in Castelbuono - Via Cefalù nn. 42/46 per complessivi mq. 144 per un canone annuo £. 10.000.000 di proprietà del Sig. Guarnieri Pietro in uso al Distaccamento Forestale di Castelbuono;
VISTO	il D.A. n. 4904 del 28/04/87 reg.to alla Corte dei Conti il 12/06/87 reg. 3 fg. 297 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
VISTE	le note n. 9917 del 08/04/2002 e n. 22660 del 02/09/02 dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo con le quali è stato comunicato l'esito della controversia e trasmesso la copia integrale della sentenza n. 1625 del 27/06/02 emessa dal Giudice Unico 2^ Sez. del Tribunale Civile di Palermo, con la quale, nel rilevare la tardività della disdetta inviata dal Sig. Guarnieri Pietro a questa Presidenza, viene dichiarato che il contratto di locazione cesserà alla scadenza del 31/12/2004, fissando anche il termine per il rilascio ex art. 57 L. n. 392/'78 al 30/06/2005;
VISTO	il D.D.S. n. 4615 del 22/11/2002 vistato dalla ragioneria Centrale per la Presidenza il 04/12/2002 al n. 6864, con il quale si è provveduto a modificare la titolarità del rapporto contrattuale in capo alla Sig.ra Alaimo Anna, usufruttuaria dei beni del de cuius Guarnieri Pietro;

CONSIDERATO che a seguito della sentenza del Tribunale Civile di Palermo il contratto si intende rinnovato dall'01/01/99 al 31/12/04, fissando nel contempo come termine per il rilascio dell'immobile la data del 30/06/05;

CONSIDERATO che nonostante la scadenza del contratto, l'Amministrazione Regionale, per le esigenze alloggiative del Distaccamento Forestale di Castelbuono, nelle more delle ricerche di mercato ha continuato ad occupare l'immobile di proprietà della Sig.ra Alaimo Anna e che, pertanto, occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dovuto per la detenzione dell'immobile;

VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57286 dell'08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 3.230,36;

CONSIDERATO che a fronte del richiamato parere, la proprietà nell'esprimere il proprio dissenso al riguardo, giusta raccomandata del 19/09/2013, ha richiesto una verifica del parere tecnico reso;

VISTA la nota prot. n. 14960 dell' 11/04/2014 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 ha riesaminato il canone precedentemente congruito venendosi a determinare un nuovo canone annuo di locazione pari ad €. 5.972,00;

RITENUTO di dovere impegnare la somma di €. 5.972,00 per far fronte al pagamento del canone di locazione dovuto per l'intera annualità 2015;

D E C R E T A

ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della somma di €. 5.972,00 per far fronte al pagamento del canone di locazione per la detenzione dell' immobile sito in Castelbuono, Via Cefalù n. 42/46 in uso al locale Distaccamento Forestale per il periodo 01/01/2015 - 31/12/2015, di proprietà della Sig.ra Alaimo Anna;

ART. 2 La superiore somma di €. 5.972,00 di cui si dispone il pagamento in favore della Sig.ra Alaimo Anna graverà sul Bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 esercizio finanziario 2015.

ART. 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013,n. 33 su sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 4.2.2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)