



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- VISTA la L.R. n. 03 del 13/01/2015;
- VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 29/11/1999 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile, di proprietà del sig. Luigi Caruso, sito in Barcellona Pozzo di Gotto via San Vito in uso alla Condotta Agraria di Barcellona;
- VISTO il D.D. n. 381 del 20.1.2000 con il quale è stata impegnata la somma complessiva di £.102.900.000 a favore del proprietario dell'immobile, per far fronte al pagamento del canone di locazione per l'intero periodo locativo;
- VISTO il D.D. n. 2634 del 21/3/2007 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 4/4/2007 al n. 66 con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore sessennio dall'1/3/2006 al 28/2/2012;
- VISTA la procura speciale del 6/9/2007 con la quale il sig. Caruso Luigi, proprietario dell'immobile, nomina e costituisce quale sua procuratrice speciale la sig.ra Lai Mirella conferendole tutti i poteri relativi al suddetto contratto di locazione e contemporaneamente comunica le nuove coordinate bancarie per la corresponsione dei successivi pagamenti;
- VISTO il D.D. n. 7554 del 19/9/2007 reg. alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 9/11/2007 al n. 66 con il quale si è provveduto all'agg. Istat del canone di locazione per l'annualità 2007 che pertanto ammonta ad €. 9.447,38;
- VISTO il D.D. n. 309858 del 18/11/2010 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31/12/2009 al n. 66 con il quale si è proceduto all'agg. Istat per le annualità 2008 e 2009 del canone di locazione che pertanto alla data dell'1/3/2009 è divenuto pari ad €. 9.753,81;

- VISTO il D.D. n. 2372 del 18/11/2010 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Bilancio il 29/11/2010 al n. 66 con il quale si è provveduto all'agg. Istat del canone di locazione che alla data dell'1/3/2010 ammonta ad €. 9.863,54;
- VISTO il D.R.S. n. 1415 del 29/7/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Bilancio il 10/08/2011 al n. 66 con il quale si è provveduto all'agg. Istat del canone di locazione che alla data dell'1/3/2011 ammonta ad €. 10.048,48;
- CONSIDERATO che non essendo intervenuta disdetta da parte della Proprietà la locazione si intende tacitamente rinnovata per un ulteriore sessennio dall'1/3/2012 al 28/2/2018;
- VISTO il D.R.S. n. 1615 del 25/7/2012 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 7/11/2012 al n. 189 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 5.144,83 relativa al pagamento del canone di locazione aggiornato per il semestre 1/3/2012-31/8/2012;
- VISTA la nota prot. n. 63422 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota prot. n. 32782 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58830 del 12/7/2013 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha comunicato la nuova congruità del suddetto canone di locazione nella misura annua di €. 19.145,28;
- TENUTO CONTO che il canone di €. 10.289,65 attualmente corrisposto alla Proprietà è più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale;
- VISTO il D.D. n. 1769 del 12/6/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 189 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni di locazione sino al 28/2/2018 (€. 10.289,65 annui);
- VISTA la mail del 4/2/2015 con la quale si comunicano le nuove coordinate bancarie della sig.ra Lai Mirella;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare, la somma di **€. 5.144,83** per far fronte al pagamento del canone per la semestralità 1/9/2014-28/2/2015, relativo al contratto di locazione dell'immobile sito in Via S. Vito, sede della condotta agraria di Barcellona Pozzo di Gotto, pagamento che sarà effettuato in favore della sig.ra Lai Mirella, nella qualità di procuratrice speciale del sig. Luigi Caruso proprietario dell'immobile sul seguente c/c:  
IBAN IT

## DECRETA

ART. UNICO - Per le considerazioni e finalità in premessa specificate è disposta la liquidazione della somma di **€. 5.144,83** impegnata con D.D. n. 1769 del 12/6/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 189 per far fronte al pagamento del canone per la semestralità 1/9/2014-28/2/2015, relativo al contratto di locazione dell'immobile sito in Via S. Vito, sede della condotta agraria di Barcellona Pozzo di Gotto, pagamento che sarà effettuato in favore della sig.ra Lai Mirella, nella qualità di procuratrice speciale del sig. Luigi Caruso proprietario dell'immobile sul seguente c/c:  
IBAN IT

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, li 10/02/2015

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)