



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- VISTA la L.R. n. 03 del 13/01/2015;
- VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il contratto per scrittura privata del 13/7/1989, stipulato tra il Dott. Salvatore Grasso nella qualità di Capo dell'Isp. to Prov.le dell'Agricoltura per conto della Presidenza della Regione Siciliana e la Sig.ra Carrozza Carla nata a Messina il 4/9/1957 domiciliata in Messina , V.le S. Martino n. 71, in virtù del quale è stabilita la locazione dell'immobile sito in Milazzo, con decorrenza 1/9/88 e scadenza 31/8/94;
- VISTO il D.A. n. 2451 del 20/3/95 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 14/4/1995 al n. 283 con il quale è stato approvato il rinnovo del contratto per il periodo 1/9/94-31/8/2000 e sono state impegnate le somme necessarie al pagamento del canone di locazione per i locali sede della condotta Agraria di Milazzo (€. 12.840.000 annui);
- TENUTO CONTO che questa Amministrazione con successivi provvedimenti d'impegno ha provveduto al pagamento di quanto dovuto per la locazione dell'immobile sino al 31/8/2012 per un canone annuo aggiornato di €. 9.444,29 giusta D.D. n. 1658 del 26/7/2012 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 22/8/2012 al n. 181;
- VISTA la nota prot. n. 63383 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- TENUTO CONTO che a fronte della suddetta proposta di riduzione la Proprietà non ha espresso parere favorevole;

./..

- VISTA la nota prot. n. 32782 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58834 del 12/7/2013 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha comunicato la nuova congruità del suddetto canone di locazione nella misura annua di €. 15.523,20;
- VISTO il D.D n. 2364 del 4/10/2013 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 211 con il quale si è provveduto ad impegnare il canone di locazione, per il semestre 1/3/2013-31/8/2013, rivalutato secondo il criterio della variazione assoluta che pertanto ammonta ad €. 11.832,89;
- TENUTO CONTO che il canone attuale di €. **11.832,89** per effetto della rivalutazione secondo il criterio della variazione assoluta, è più conveniente per l'Amministrazione Regionale;
- TENUTO CONTO che, non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà, la locazione si è tacitamente rinnovata sino al 31/8/2018, e si è provveduto al pagamento di quanto dovuto per la locazione dell'immobile sino al 28/2/2014;
- VISTO il D.D. n. 1808 del 16/6/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 170 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione sino al 31/8/2018;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di €. **5.916,44** necessaria al pagamento del canone per il semestre 1/9/2014-28/2/2015 riferito alla locazione dell'immobile sito in Milazzo sede della locale condotta agraria di proprietà della sig. Carrozza Carla sul seguente C/C:
IBAN IT

DECRETA

ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di €. **5.916,44**, utilizzando le somme impegnate con D.D. n. 1808 del 16/6/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 170, necessaria al pagamento del canone per il semestre 1/9/2014-28/2/2015 per la locazione dell'immobile sito in Milazzo sede della locale condotta agraria di proprietà della sig. Carrozza Carla sul seguente C/C:
IBAN IT

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, lì 10/02/2015

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)