



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

Dipartimento del Bilancio e del Tesoro

Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

**S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni Passive e
Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 1 1923;
VISTO il R.D. 18 11 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 5 1924 n. 827;
VISTA la L.r. 29 12 1962 n. 28;
VISTA la L.r. 8 7 1977, n. 47;
VISTA la L.r. 10 4 1978 n. 2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 2 1979, n.70;
VISTA la L. 14 1 1994, n. 20;
VISTA la L.r. 15 5 2000, n. 10;
VISTA la L.r. 16 dicembre 2008 n.19
VISTA la L.R. 12 maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30/10/2014;
VISTA la L.R. 13/01/2015, n. 3;
VISTO il D.A. n. 16 del 16/01/2015 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le U.P.B. sono state ripartite in capitoli;

PREMESSO che con il D.D.S. n. 1367 del 21/07/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09/08/2010 al n. 364, è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 27/05/2009, tra il Dott. Ing. Sergio Morgana nella qualità di Dirigente preposto al Servizio **Protezione Civile** per la Provincia di Caltanissetta per conto dell'Amministrazione Regionale e la D.ssa Rosa Giuseppa Frazzica nella qualità di rappresentante legale e Direttore Generale del CEFPAS di Caltanissetta per i locali dell'immobile sito in Caltanissetta, via G. Mulè 1 "Cittadella S. Elia" riguardante in particolare il Padiglione n.10 piano terra, per complessivi mq. 512 di proprietà del CEFPAS, da destinare a sede del Dipartimento della Protezione Civile – Servizio per la Provincia di Caltanissetta, per un canone annuo pari ad € 34.100,00 oltre IVA;

- che gli effetti economici del predetto contratto di locazione decorrono dalla data di consegna dei locali avvenuta il **22/09/2010**, giusta verbale di consegna di pari data;

- che con il D.D.S. n. 2352 del 17/11/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 29/11/2010, al n. 265 è stata impegnata la complessiva somma di € 245.520,00 IVA compresa (€ 40.920,00*6) per tutta la durata del sessennio contrattuale (2011 – 2016);

VISTO il D.D.S. n. 333 del 27/02/2012, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09/03/2012 al n. 265, con il quale l'impegno di cui al sopra citato provvedimento è stato integrato della complessiva somma di € 1.705,00 per poter compensare l'aumento dell'IVA al 21% sui canoni di locazione dovuti per le annualità 2012 – 2016;

VISTA la nota prot. n. 59174 del 16/07/2013 con la quale - ai sensi dell'art. 27 della L.R. 15/05/2013 n. 9 il quale dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10% - il Dipartimento Tecnico Regionale ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € **30.412,80** oltre di IVA;

VISTA la fattura del CEFPAS n. 549 del 14/11/2014 dell'importo di € 18.551,81 comprensivo di IVA al 22% per il periodo di locazione dell'immobile dal 22/03/2014 al 21/09/2014;

RITENUTO di dovere liquidare, giusta verifica Equitalia del 04/02/2015 la somma di € 18.551,81 in favore del CEFPAS di Caltanissetta con accredito mediante Tesoreria Unica Regionale, da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015;

DECRETA

ART. 1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, si dispone la liquidazione della fattura n. 549 del 14/11/2014 del CEFPAS di € 18.551,81 compresa IVA al 22% - con accredito mediante Tesoreria Unica Regionale - per la locazione dei locali siti in via Mulè, 1 sede del Servizio regionale di Protezione Civile per la Provincia di Caltanissetta, per il semestre dal 22/03/2014 al 21/09/2014 con imputazione sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015.

Palermo, lì **10/02/2015**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. *Dania Ciaceri*)