



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

**S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni Passive e
Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine**

IL DIRIGENTE DELSERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n.19;
VISTO il D.D.G. n. 3021 del 30/10/2014;
VISTA la L.R. 13/01/2015, n. 3;
VISTO il D.A. n. 16 del 16/01/2015 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le U.P.B. sono state ripartite in capitoli;

PREMESSO che con il D.D.S. n. 10819 del 03/12/2008 è stato approvato il contratto di locazione dell'08/09/2008, stipulato tra l'Ing. Gaspare Maggio nella qualità di Dirigente preposto al Servizio Ufficio Regionale per l'Espletamento delle Gare d'Appalto di Caltanissetta per conto della Presidenza della Regione Siciliana e la D.ssa Rosa Giuseppa Frazzica nella qualità di Rappresentante Legale e Direttore Generale del CEFPAS per i locali siti al **piano terra** dell'immobile di Via Mulè necessari per l'ampliamento della sede già esistente;

- che il canone annuo di locazione, convenuto in € 36.431,64 oltre Iva sarà aggiornato secondo i dati Istat, dietro espressa richiesta del locatore, ogni anno a partire dal secondo anno di locazione e con le modalità di cui all'art. 32 della legge 392/78, modificato dall'art. 9 sexies della legge 118/85 e s.m., giusta art. 3 del contratto;

VISTO il D.D.S. n. 11296 del 18/12/2008, vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 23/12/2008 al n. 283, con il quale è stato disposto l'impegno della somma complessiva per il pagamento della locazione la cui durata è convenuta in anni sei;

ATTESO che l'inizio della locazione decorre dall'01/04/2009, data di consegna dei locali e che dalla stessa decorrono gli effetti economici del contratto, giusta art. 2 dello stesso contratto;

- VISTO il D.D.S. n. 1084 del 30/05/2012, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 19/06/2012 al n. 283, per effetto dell'incremento ISTAT, con il quale il canone di locazione è stato aggiornato in ultimo ad € 38.005,48 oltre IVA;
- VISTA la nota prot. n. 59158/DRT del 16/07/2013 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 14 ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € **32.610,60** oltre di IVA, in applicazione dell'art. 27 della L.R. 15/05/2013 n. 9 il quale dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la fattura del CEFPAS n. 605 del 03/12/2014 dell'importo di € 19.892,47 comprensivo di IVA al 22% per il periodo di locazione dell'immobile dall'01/04/2014 al 30/09/2014;
- RITENUTO di dovere liquidare, giusta verifica Equitalia del 04/02/2015, la somma di € 19.892,47 in favore del CEFPAS di Caltanissetta con accredito mediante Tesoreria Unica Regionale, da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015;

DECRETA

- ART. 1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, si dispone la liquidazione della fattura n. 605 del 03/12/2014 del CEFPAS dell'importo di € 19.892,47 comprensivo di IVA al 22% con accredito mediante Tesoreria Unica Regionale per la locazione dei locali siti al **piano terra** di via G. Mulè 1 “Cittadella S.Elia”, sede dell'U.R.E.G.A. di Caltanissetta, per il semestre dall'01/04/2014 al 30/09/2014, da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015.

Palermo, lì [10/02/2015](#)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)