



## REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento del Bilancio e del Tesoro

Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

**S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni Passive e  
Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine**

---

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la L.R. 15 maggio 2013 n. 10;  
VISTO il D.D.G. n. 3021 del 30/10/2014;  
VISTA la L.R. 13/01/2015, n. 3;  
VISTO il D.A. n. 16 del 16 gennaio 2014 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le U.P.B. sono state ripartite in capitoli;  
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03 luglio 2014;  
VISTO il D.D.G. n. 309586 del 17/12/2009, vistato dalla Ragioneria Centrale – Presidenza – il 30/12/2009 al n. 225, con il quale è stato approvato il contratto di locazione stipulato l'11/06/2009 tra il Dr. Luciano Geraci n.q. di Ispettore pro tempore dell'I.R.F. di Caltanissetta per conto della Presidenza della Regione Siciliana e i sigg. Sunseri Antonino e Bartolomeo Giuseppe, rispettivamente legali rappresentanti delle Società SIGROUP S.r.l. ed ELLEGI S.r.l. in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Caltanissetta in via Ernesto Vassallo, 14 di cui le Stesse sono comproprietarie al 50%, per la sede dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Caltanissetta, per un canone annuo convenuto in € 209.618,00 oltre IVA al 20%, impegnando la complessiva somme di € 1.404.440,60 IVA compresa per l'intera durata del contratto, con **decorrenza 15/02/2010**, giusta verbale di consegna;

- CONSIDERATO che, in ultimo con il D.D.S. n. 1614 del 24/07/2012, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 31/08/2012 al n. 225, a decorrere dal 15/02/2012, il canone di locazione è stato rideterminato in € 218.190,54 oltre IVA al 21%, sulla scorta dell'incremento ISTAT;
- CONSIDERATO che le Ditte proprietarie SIGROUP S.r.l. ed ELLEGI S.r.l. hanno accettato il nuovo canone di locazione ridotto del 20% pari ad € 174.552,46 al netto di IVA e che lo stesso risulta inferiore a quello congruito in € 197.360,00 al netto di IVA dal Dipartimento Tecnico Regionale, in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;
- VISTA la fattura n. 16 del 12/12/2014 della Ditta ELLEGI S.r.l. dell'importo di € 53.238,51 compresa IVA al 22% relativa al periodo 01/07/2014 – 31/12/2014 per la locazione dell'immobile, per il 50% di Sua proprietà, sito in Via E. Vassallo, 14 Caltanissetta – sede dell'I.R.F. di Caltanissetta;
- RITENUTO di dovere liquidare l'importo di € 53.238,51 comprensivo di IVA al 22% mediante mandato di pagamento in favore della Ditta ELLEGI S.r.l. con accredito sul conto corrente/coordinate bancarie: con imputazione sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015;

#### D E C R E T A

- ART.1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, si dispone la liquidazione della fattura n. 16 del 12/12/2014 dell'importo di € 53.238,51 compresa IVA del 22% della Ditta ELLEGI S.r.l. mediante accredito sul conto corrente/coordinate bancarie: corrispondente al 50% del complessivo canone di € 106.477,02 per la locazione dell'immobile, per il 50% di Sua proprietà, sito in Via E. Vassallo, 14 Caltanissetta – sede dell'I.R.F. di Caltanissetta - relativa al periodo dall'01/07/2014 al 31/12/2014 con imputazione sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015.

Palermo, lì 10/02/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)