



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE E ALLOGGI POPOLARI PER LE FORZE
DELL'ORDINE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 15 maggio 2013 n. 10;
VISTA la L.R. n. 3 del 13.01.2015;
VISTO il D.A. n. 16 del 16.01.2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTA la nota del 20.12.2012 con la quale la proprietà esprime il proprio consenso ad accettare il rinnovo contrattuale con la riduzione del canone annuo nella misura del 20% come previsto dalla delibera di giunta n. 317 del 09.04.2012, per cui per effetto di tale riduzione a far data dall'1.1.2013 si avrà un canone annuo pari ad € 3.982,45;
CONSIDERATO che il predetto contratto è scaduto in data 1/10/2012 e che non è pervenuta disdetta da parte della proprietà nei termini di legge, questa Presidenza, attesa la necessità di continuare ad utilizzare l'immobile in argomento per le esigenze del citato ufficio, è divenuta alla determinazione di procedere al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori 6 anni dal 2/10/2013 al 1/10/2018 con D.D. n. 812 del 18.03.2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 25.03.2014 al n. 69;
VISTA la nota prot. n. 32163 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
VISTA la nota prot. n. 368 del 24.07.2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 5.096,52
CONSIDERATO che il canone accettato dalla proprietà di € 3.982,45 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;
RITENUTO di dovere liquidare l'importo di € 1.991,22 mediante mandato di pagamento in favore della Sig.ra Iurato Teresa con accredito sul conto corrente/coordinate bancarie: da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015;

DECRETA

ART UNICO Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, considerato che il canone accettato dalla proprietà è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 si dispone la liquidazione della somma di € 1.991,22 mediante accredito sul conto corrente/coordinate bancarie: per l'importo di € 1.991,22 relativ al periodo dall'01/08/2014 al 31/01/2015 per la locazione dell'immobile sito in Via Lodderi n. 40 sede del Distaccamento Forestale di Scicli con imputazione sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015.

Per gli aspetti contabili i presente provvedimento sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia

Palermo, lì 12/02/2015

f.to IL DIRIGENTE DELSERVIZIO DEMANIO
(Arch. DANIA CIACERI)