

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO

Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

U.O. 1 Gestione del Demanio e Locazioni Passive
e AA.PP. e FF.OO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 1 1923;
- VISTO il R.D. 18 11 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 5 1924 n. 827;
- VISTA la L.r. 29 12 1962 n. 28;
- VISTA la L.r. 8 7 1977, n. 47;
- VISTA la l.r. 10 4 1978 n. 2;
- VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 2 1979, n.70;
- VISTA la L.. 14 1 1994, n.20;
- VISTA la l.r. 27 4 1999, n. 10;
- VISTA la l.r..15 5 2000, n. 10;
- VISTA la l.r. 15/09/05 n.10
- VISTA la l.r. 08/02/2007 n.2
- VISTO il D.D.G.n.1240 del 07/07/2010;
- VISTA la l.r. 13/01/2015 n. 3 ;
- VISTO il D.A. n. 16 del 16/01/2015
- PREMESSO che le Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo sono state poste in liquidazione in seguito alla disposta soppressione ai sensi dell'art. 1 della l.r. 10/05, per cui è demandata al Dipartimento del Personale della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già detenuti o comunque condotti in locazione dalle stesse A.A.S.S.T. ai sensi dell'art 52 comma 3 della l.r. n.2/2007;
- ATTESO che la Giunta regionale con Delibera n.151 del 21.03.2006, ha costituito i Servizi Turistici Regionali del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo dell'Assessorato Regionale del Turismo Comunicazioni e dei Trasporti di cui all'art.4 della l.r. 10/05, quali strutture intermedie istituite in numero di 9, uno per ogni Provincia, giusta Delibera di Giunta n. 76 dell'08/03/2007 che ha contestualmente affidato al Dipartimento del Personale e dei Servizi Generali della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già condotti in locazione dalle sopresse Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo;
- CONSIDERATO che con delibera n.362 del 10/09/2007 la Giunta Regionale aveva ulteriormente prorogato fino al 31/12/2007 la gestione liquidatoria delle AA.SS.TT.;
- VISTA la dirigenziale prot. n°368 del 28/02/2008 con la quale il Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo ha richiesto il mantenimento delle attuali sedi in uso alle ex AAST poste in liquidazione nelle more della definizione del procedimento in itinere

- di cui all'art.11 della L.R. 3/12/2003 n.20 che prevede l'istituzione dei Servizi Turistici e la conseguente formazione delle UU.OO.BB;
- VISTO il D.R.S. n.2379 del 18/11/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia al n.586 del 29/11/2010 con il quale si comunicava che a seguito della scissione del ramo di Azienda della Ditta Acqua Marcia Turismo S.p.A. la società AMT REAL ESTATE S.P.A. diviene proprietaria dell'immobile sito in Palermo, Via Salita Belmonte 43 – Villa Igea sede del Servizio Turistico Regionale di Palermo subentrando al contratto locativo;
- VISTO il D.D.S.n. 773 del 10/04/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia della Regione Siciliana il 22/04/2013 al n. 70, con il quale è stata impegnata la somma di €. 70.145,27 comprensivo di Iva al 21% per il pagamento del canone di locazione per il periodo 01/01/2013 al 31/12/2013 dovuta alla proprietà;
- VISTA la nota prot. n. 32169 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 4635 del 18/10/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 52.250,26 oltre IVA;
- VISTO il D.D.S. n. 1118 del 07/04/2014 registrato dalla Ragioneria Centrale Economia al n. 116 del 23 aprile 2014 con il quale è impegnata la somma di € 63.745,31 per il periodo 01/01/14 – 30/06/14;
- VISTO il Nulla Osta prot. n. 365 del 03/04/2014 assunto al protocollo di questo Servizio in data 14/04/2014 al n. 22277 relativo alla locazione dell'immobile per il periodo 01/01/2014-30/06/2014;
- VISTA la fattura n. 10 del 31/03/2014 di €. 31.872,65 relativa alla locazione dell'immobile per il periodo 01/01/2014 al 30/06/2014;
- VISTA la verifica Equitalia del 13/02/2015;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di €. **31.872,65** in favore della AMT REAL ESTATE S.p.A sul seguente IBAN per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo dal 01/01/2014 al 30/06/2014 per l'immobile sede del Servizio Turistico di Palermo e Monreale;

DECRETA

ARTICOLO UNICO - Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. **31.872,65** in favore della AMT REAL ESTATE S.p.A sul seguente IBAN per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01/01/2014 al 30/06/2014 per l'immobile sede del Servizio Turistico di Palermo e Monreale utilizzando l'impegno n. 116 assunto con D.D.S. n. 1118 del 07/04/2014 registrato il 23 aprile 2014.

Palermo, lì **12/02/2015**

Firmato

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)