

D.A.S. n. 281
Cessione in proprietà
alloggio popolare + atto rettifica

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione**

8.Servizio Demanio

U.O. S8.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Sicilia;
- VISTA la l.r. 29.12.1962 n. 28 modificata con la l.r. 10.4.1978 n. 2;
- VISTA la l.r.19/05/1956 n.33;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26 modificata ed integrata con la l.r. 12.5.1975 n. 21 e con la l.r. 19.6.1982 n. 55;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22/03/1963 n.16;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956 n. 33, sono stati realizzati in Messina – Villaggio Faro Superiore - n.12 alloggi popolari, già assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 91; che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione al Comune di Messina;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 1340 del 21/04/1989 questa Amministrazione ha autorizzato la stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza del 06/04/1990 con la quale la sig.ra Catalfamo Carmela locataria di uno degli alloggi in questione giusta contratto di locazione del 24/03/1990 registrato a Messina l'08/02/1990 al n. 803, ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio ai sensi della l.r. 22/03/1963 n.26;
- VISTO l'atto in Notar Vincenzo Gregori rep. n. 104364 del 16/03/1993, mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 22/03/1963 n.26, cede in proprietà alla sig.ra Catalfamo Carmela nata a Castoreale il 12/04/1918 per il prezzo di £ 2.142.270 (pari ad € 1.106,39) l'alloggio popolare sito in Messina – Villaggio Faro Superiore Via Trieste n.3, pal.1 scala A piano 1, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del demanio regionale;
- VISTA la copia della quietanza di versamento n. 07006 del 12/09/1991 rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Messina comprovante il versamento di £ 2.121.566 (pari ad € 1.095,70), somma pari alla differenza tra il prezzo di £ 2.142.270 (pari ad € 1.106,39) e la somma già versata, dalla data dell'istanza presentata in data 06/04/1990 alla data della stipula del contratto di vendita, di £ 20.704 (pari ad € 10,69), effettuato dalla sig.ra Catalfamo Carmela, con imputazione al Cap. 4543 dello stato di previsione del Bilancio Regionale esercizio finanziario 1991, somma pari al prezzo dell'alloggio in questione;

- VISTA la nota prot. 199827 del 02/09/2014 con la quale il Comune di Messina comunica che l'immobile sito in Messina Villaggio Faro Superiore, Via Trieste pal.1 scala A era stato identificato erroneamente al foglio 38 particella 662 sub 4, mentre, da accertamenti tecnici effettuati l'alloggio risulta avere il sub 3, nonché trasmette l'atto di rettifica dei dati catastali rep.n. 4058 del 29/07/2014 redatto dal Comune di Messina – Segreteria Generale – Bandi di Gara e Contratti;
- CONSIDERATO che in data 31/12/2001 è deceduta la sig.ra Catalfamo Carmela e gli eredi Pollara Paolina nata a Rodi Milici (ME) il 28/10/1952, Pollara Francesco nato a Castoreale il 23/01/1944, Pollara Filippo nato a Rodi Milici il 03/11/1946, Pollara Giuseppe nato a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) il 30/10/1949, vogliono procedere alla rettifica dell'atto rep. 104364 del 16/03/1993 stipulato in favore della signora Catalfamo Carmela;
- CONSIDERATO che l'atto di rettifica è stato predisposto a cura del Segretario Comunale di Messina, la cui competenza e responsabilità ricade l'accertamento della difformità catastale rilevata ed oggetto dell'atto di rettifica;
- VISTO l'atto di rettifica dei dati catastali disposto dal Segretario Generale del Comune di Messina Dott. Antonio Le Donne rep. n. 4058 del 29/07 2014 con il quale, fermo restando tutti i patti e le condizioni contenuti nel summenzionato atto di trasferimento, si rettifica l'art.3 del contratto rep. n. 104364 del 16/03/1993 rogato dal notaio Vincenzo Gregorio con il quale l'unità immobiliare viene individuata al foglio 38 p.lla 662 sub 3 e non foglio 38 p.lla 662 sub 4;
- RITENUTO procedere all'approvazione del sopracitato contratto di cessione in proprietà in uno all'atto di rettifica in favore dei sigg.ri Pollara Paolina, Pollara Francesco, Pollara Filippo e Pollara Giuseppe;

D E C R E T A

- ART. 1 – E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare, descritto in premessa, rogato in Notar Vincenzo Gregorio il 16/03/1993 rep. n. 104364 stipulato tra il rappresentante della P.A e la signora Catalfamo Carmela, in uno all'atto di rettifica predisposto dal Segretario Generale del Comune di Messina Dott. Antonio Le Donne rep. n. 4058 del 29/07/2014, stipulato tra il rappresentante della P.A. ed i sigg.ri Pollara Paolina, Pollara Francesco, Pollara Filippo e Pollara Giuseppe eredi della signora Catalfamo Carmela;
- ART. 2 - Per i motivi in premessa indicati, è stata accertata, riscossa e versata la somma di £ 2.121.566 pari ad € 1.095,70 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 1991, capo 7 capitolo 4543, quale corrispettivo a saldo del contratto di compravendita rep. n. 104364 del 16/03/1993.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo li 12/02/2015

Firmato IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(D.ssa F.sca Buttafoco)

