

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio  
U.O. 1 Gestione Demanio e Patrimonio Immobiliare

---

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 1 1923;  
VISTO il R.D. 18 11 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 5 1924 n. 827;  
VISTA la L.r. 29 12 1962 n. 28;  
VISTA la L.r. 8 7 1977, n. 47;  
VISTA la l.r. 10 4 1978 n. 2;  
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 2 1979, n.70;  
VISTA la L. 14 1 1994, n.20;  
VISTA la l.r. 27 4 1999, n. 10;  
VISTA la l.r. 15 5 2000, n. 10;  
VISTA la l.r. 15/09/05 n.10  
VISTA la l.r. 08/02/2007 n.2  
VISTO il D.D.G. n. 2400 del 02.04.2008;  
VISTO il D.A. n. 3021 del 30/10/2014  
VISTA la L.R. n. 3 del 13/01/2015  
VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;  
PREMESSO che le Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo sono state poste in liquidazione in seguito alla disposta soppressione ai sensi dell'art. 1 della l.r. 10/05, per cui è demandata al Dipartimento del Personale della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già detenuti o comunque condotti in locazione dalle stesse A.A.S.S.T. ai sensi dell'art 52 comma 3 della l.r. n.2/2007;  
ATTESO che la Giunta regionale con Delibera n.151 del 21.03.2006, ha costituito i Servizi Turistici Regionali del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo dell'Assessorato Regionale del Turismo Comunicazioni e dei Trasporti di cui all'art.4 della l.r. 10/05, quali strutture intermedie istituite in numero di 9, uno per ogni Provincia, giusta Delibera di Giunta n. 76 dell'08/03/2007 che ha contestualmente affidato al Dipartimento del Personale e dei Servizi Generali

della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già condotti in locazione dalle sopresse Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo;

CONSIDERATO che con delibera n..362 del 10/09/2007 la Giunta Regionale aveva ulteriormente prorogato fino al 31/12/2007 la gestione liquidatoria delle AA.SS.TT.;

VISTA la dirigenziale prot. n°368 del 28/02/2008 con la quale il Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo ha richiesto il mantenimento delle attuali sedi in uso alle ex AAST poste in liquidazione nelle more della definizione del procedimento in itinere di cui all'art.11 della L.R. 3/12/2003 n.20 che prevede l'istituzione dei Servizi Turistici e la conseguente formazione delle UU.OO.BB.;

VISTO l'art.3 del contratto di locazione che pone a carico del conduttore il rimborso delle spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge;

VISTA la nota del 18/12/2014 con la quale la proprietà Ing.Sebastiano Lantieri ha trasmesso i relativi giustificativi per le verifiche contabili e per l'apposizione dei visti di rito sulla documentazione per il rimborso degli oneri condominiali, dell'immobile in uso al Servizio Turistico di Piazza Armerina relativi all'annualità 2014 per un importo pari ad € **821,92** ;

VISTA la nota prot. 444 del 18/12/2013 dell'U.O. di Piazza Armerina assunta al protocollo del Servizio Demanio con il n. 1783 del 14/01/15 con la quale l'ufficio del Servizio Turistico ha trasmesso il Nulla Osta al pagamento per il rimborso inerente gli oneri condominiali relativi all' annualità 2014 pari ad € **821,92**, debitamente vistata e munita della documentazione giustificativa;

RITENUTO di dovere impegnare la somma complessiva di € **821,92** per oneri condominiali relativi all'annualità 2014, in favore dell'Ing.Sebastiano Lantieri proprietario dell'immobile sito in Piazza Armerina (EN), Via Gen.Muscarà s.n.c. in uso al locale Servizio Turistico;

#### D E C R E T A

ART. 1) - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno sul capitolo108521 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2015 della somma di € **821,92** per il rimborso ex articolo 3 del contratto di locazione degli oneri condominiali, relativi all'annualità 2014, dell'immobile sito in Piazza Armerina Via Gen. Muscarà s.n.c. di proprietà dell'Ing. Lantieri Sebastiano in uso al Servizio Turistico di Piazza Armerina (EN).

ART. 2) Al pagamento della suddetta somma si provvederà a fronte dell'inoltro della documentazione contabile regolarizzata e debitamente vistata per la liquidazione.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì **18.02.2015**

FIRMATO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Dania Ciaceri)