



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio
S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni Passive e
Alloggi delle Forze dell'Ordine e Popolari

IL DIRIGENTE DELSERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n.19;
VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30/10/2014
VISTA la L.R. 13 gennaio 2015 n. 3;
VISTO il D.A. n. 16 del 16/01/2015 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le U.P.B. sono state ripartite in capitoli;

PREMESSO che con il D.D.S. n. 10819 del 03/12/2008 è stato approvato il contratto di locazione dell'08/09/2008, stipulato tra l'Ing. Gaspare Maggio nella qualità di Dirigente preposto al Servizio Ufficio Regionale per l'Espletamento delle Gare d'Appalto di Caltanissetta per conto della Presidenza della Regione Siciliana e la D.ssa Rosa Giuseppa Frazzica nella qualità di Rappresentante Legale e Direttore Generale del CEFPAS per i locali siti al **piano terra** dell'immobile di Via Mulè necessari per l'ampliamento della sede già esistente, per un canone annuo pari ad € 36.431,64;

VISTO il D.D.S. n. 11296 del 18/12/2008, vistato dalla Ragioneria Centrale – Presidenza – il 23/12/2008 al n. 283 con il quale è stata impegnata a carico degli esercizi finanziari 2009 – 2014 la complessiva somma di € 255.021,49 Iva compresa, da corrispondersi in favore della Proprietà, alle previste scadenze contrattuali, nel corso del sessennio;

CONSIDERATO che la durata della locazione è convenuta in anni sei, decorrenti dall'01/04/2009 data di consegna dei locali e che dalla stessa decorrono gli effetti economici del contratto, giusta art. 2 dello stesso contratto;

- VISTA la nota prot. n. 59158/DRT del 16/07/2013 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 14 ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € **32.610,60** oltre IVA, in applicazione dell’art. 27 della L.R. 15/05/2013 n. 9 il quale dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all’anno rispetto alle rilevazioni dell’OMI dell’Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTO il D.D.S. n. 3783 del 18/12/2014, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 09/01/2015 al n. 283 con il quale, per mero errore materiale, si è provveduto a disimpegnare la somma di € 26.094,17 erroneamente ritenuta eccedente rispetto alla previsione di spesa per il pagamento dei canoni di locazione relativi al 2014;
- VISTA la nota prot. n. 68496 del 19/12/2014, assunta al prot. n. 1749 del 14/01/2015, con la quale è stata trasmessa la fattura del CEFPAS n. 605 del 03/12/2014 dell’importo di € 19.892,47 comprensivo di IVA al 22% per il periodo di locazione dell’immobile dall’01/04/2014 al 30/09/2014;
- RITENUTO pertanto di dovere integrare l’impegno assunto con il citato D.D.S. n. 11296 del 18/12/2008, vistato dalla Ragioneria Centrale – Presidenza – il 23/12/2008, al n. 283 per l’importo equivalente di € 19.892,47 necessario per compensare la fattura di cui sopra;

DECRETA

ART. 1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, l’impegno assunto con il D.D.S. n. 11296 del 18/12/2008, vistato dalla Ragioneria Centrale – Presidenza – il 23/12/2008, al n. 283, è integrato della somma di € 19.892,47 occorrente per far fronte alla liquidazione della fattura del CEFPAS n. 605 del 03/12/2014, di pari importo, comprensivo di IVA al 22%, per il periodo di locazione dall’01/04/2014 al 30/09/2014 dell’immobile sito al **piano terra** di via G. Mulè 1 “Cittadella S.Elia”, sede dell’UREGA di Caltanissetta.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ai sensi dell’art. 68 della L.R. 12/08/2014, n. 21.

Palermo, lì **18/02/2015**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to (Arch. Dania Ciaceri)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(D.ssa Francesca Caleca)