

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio
S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni Passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n.19;
VISTO il D.D.G. n. 3021 del 30 ottobre 2014;
VISTA la l.r. 13/01/2015, n. 3;
VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il D.D.S. n. 10507 del 25/11/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 22/12/2008 al n. 266 con il quale è stato approvato il contratto di locazione del 24/07/2008, nonché l'unito atto integrativo del 04/11/2008, stipulati tra di Dirigente del Servizio della Motorizzazione Civile di Caltanissetta e il sig. Lacagnina Biagio nella qualità di titolare dell'impresa individuale avente ad oggetto l'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 27 da destinare a sede dell'M.T.C. per un canone annuo di € 202.350,00 oltre Iva, provvedendosi al contestuale impegno della complessiva somma di € 1.456.920,00, IVA compresa, ai sensi dell'art. 64 della L.r. n° 10/99 per il pagamento dei canoni di locazione da corrispondersi per le annualità 2009-2014, con decorrenza economica dal 02/02/2009;
- CONSIDERATO che con il D.D.S. n. 1577 del 07/09/2011, la neo costituita società di fatto denominata "Eredi di Lacagnina Biagio" è subentrata per successione alla ditta "Lacagnina Biagio Imprenditore" nel rapporto contrattuale con la Regione Siciliana per la locazione dell'immobile sito in Caltanissetta, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 27;
- che con il D.D.S. n. 1929 del 19/09/2012 è stata ratificata la trasformazione della "società di fatto" denominata "Eredi di Lacagnina Biagio" in società a responsabilità limitata denominata "LACAGNINA S.r.l.";

ATTESO che il canone annuo come da contratto, aggiornato sulla scorta degli incrementi Istat e spontaneamente ridotto del 20% da parte della proprietà, pari ad € 168.500,24 al netto di IVA a decorrere dall'01/01/2013 è più vantaggioso per l'Amministrazione regionale rispetto a quello congruito dal Servizio – U.O. 14.01 del Dipartimento Tecnico Regionale, in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13, il quale dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la fattura n. 2/15 del 02/02/2015 della Ditta "LACAGNINA S.r.l." per il semestre di locazione dal 02/08/2014 all'01/02/2015 per l'importo complessivo di € 102.785,14 compresa IVA al 22% per la locazione dei locali siti in Caltanissetta Via Carlo Alberto dalla Chiesa, n. 27 – sede del Servizio di Motorizzazione Civile di Caltanissetta per il semestre dal 02/08/2014 all'01/02/2015;

VISTA la verifica Equitalia del 18/02/2015;

RITENUTO di dovere procedere - ai sensi dell'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014 - alla scissione dei pagamenti ai fini IVA per fatture emesse nell'anno 2015 e, pertanto, nelle more di opportune direttive, di procedere alla liquidazione della somma imponibile di € 84.250,12 sull'impegno della Ragioneria Centrale Presidenza n. 266 del 22/12/2008 di cui al D.D.S. n. 10507 del 25/11/2008 per la locazione dei suddetti locali con accredito sul c/c bancario: IBAN

;

DECRETA

ART. 1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate si dispone la liquidazione dell'importo imponibile della fattura n. 2/15 del 02/02/2015 della Ditta "LACAGNINA S.r.l." pari ad € 84.250,12 - mediante accredito sul c/c bancario: IBAN
verifica Equitalia del 18/02/2015 - per la locazione dei locali siti in Caltanissetta Via Carlo Alberto dalla Chiesa, n. 27 – sede del Servizio di Motorizzazione Civile di Caltanissetta per il semestre dal 02/08/2014 all'01/02/2015, con impegno della Ragioneria Centrale Presidenza n. 266 del 22/12/2008 di cui al D.D.S. n. 10507 del 25/11/2008 sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2015.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12/08/2014, n. 21.

Palermo, li 18/02/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
f.to (Arch. Dania Ciaceri)