

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato dell'Economia

Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
- VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
- VISTO il D.P.R. n. 8938 del 22/12/2014;
- VISTA la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3;
- VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che con D.R.G. n.1826 del 18/06/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09.07.2014 al n.633 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 25.03.2014 tra l'Amministrazione Regionale nella persona dell'Avv. Anna Rosa Corsello, nella qualità di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento dei Servizi e delle Attività formative, giusta delega concessa con D.D.G n. 54033 dell' 1/10/2013 Cod. Fiscale: 80012000826 - avente sede in Palermo Via Imperatore Federico n.70/b e la FIDAM S.p.A. proprietaria del complesso immobiliare sito in Palermo via Briuccia 67 (angolo via Praga 29), rappresentata dall'Arch. Alessandro D'AMICO , nella qualità di Legale rappresentante della Società FIDAM S.p.A. - Cod. Fiscale e partita IVA 03401830827, con sede legale corrente in Palermo Via Libertà n.56, in virtù del quale è convenuta la locazione dei locali siti in Palermo, via Briuccia 67 (angolo via Praga 29), destinato al Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento dei Servizi e delle Attività formative;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione si è provveduto in data 10/07/2014 alla parziale consegna dell'immobile ossia del piano terra e piano cantinato, giusta verbale di pari data, su richiesta e per specifiche esigenze dell'ufficio usuario, fermo restando che la decorrenza economica del contratto resta subordinata alla consegna dell'intero immobile, fatta salva la corresponsione della quota relativa all'utilizzo dei locali già consegnati;
- ATTESO che in data 31/10/2014 si è provveduto alla consegna della restante parte dei locali, secondo le modalità previste dall'art. 5 del contratto di locazione, giusta verbale di pari data, da cui decorrono gli effetti economici del contratto;
- CONSIDERATO che il canone di locazione viene corrisposto a semestralità posticipate secondo le modalità previste dall'art.6 del contratto di locazione, precisando che detta clausola dispone la definitiva unificazione delle scadenze e dei relativi pagamenti a decorrere dal secondo semestre locativo;

- VISTO il D.D.S. n. 3866 del 22/12/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09/01/2015 al n. 308, con il quale è stata disposta la decorrenza economica del citato contratto a far data dalla consegna dei locali avvenuta il giorno 31/10/2014, giusta verbale di pari data, provvedendosi al contestuale impegno poliennale dei canoni di locazione da corrispondersi per il sessennio 2015-2020, impegnando la somma complessiva di 3.658.389,60 iva compresa di cui 609.731,60 per il corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO che a fronte della parziale consegna dei locali di cui all'art. 5 del contratto di locazione, occorre corrispondere alla ditta proprietaria per il periodo 10/07/2014 - 10/1/2015 un canone dell'importo di euro 45.000,00 iva esclusa, per l'utilizzo del piano terra e del piano cantinato;
- VISTA la fattura n. 05/2015 del 28/01/2015 dell'importo complessivo di €. 54.900,00 di cui €. 45.000,00 per imponibile ed €. 9.920,00 per iva al 22% - emessa dalla ditta proprietaria secondo le modalità previste dal D.P.R. n. 633/72 art. 17 - ter che dispone il versamento iva a carico del committente, per cui occorre corrispondere alla stessa - per il periodo 10/07/2014 - 10/1/2015 - un canone di locazione al netto d'iva pari ad €. 45.000,00;
- VISTA la verifica Equitalia;
- RITENUTO di dovere procedere al pagamento della somma di €.45.000,00 al netto d'iva quale canone di locazione dovuto alla FIDAM spa per il periodo 10/07/2014 - 10/1/2015 - accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario -

#### DECRETA

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – di cui al D.D.S. n. 3866 del 22/12/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09/01/2015 al n. 308 - della somma di €. 45.000,00 iva esclusa al 22%, quale canone di locazione dovuto alla FIDAM spa per il periodo 10/07/2014 - 10/1/2015, giusta fattura n.05/2015 del 28/01/2015 dell'importo complessivo di €. 54.900,00 iva inclusa al 22%, emessa secondo le modalità di cui al D.P.R. 633/72 art 17-TER, che prevede il versamento dell'iva pari ad €. 9.920,00 a carico del committente, per l'utilizzo del piano terra ed il piano cantinato dell'immobile in uso al Dipartimento Regionale del Lavoro, sito in Palermo in via Praga, 29 accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario

Palermo, precisando che la ditta proprietaria risulta essere soggetto non inadempiente nei confronti dell'Erario, giusta verifica Equitalia.

- ART.2– Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li: 18/02/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
F.to (Arch. Dania Ciaceri)