



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO , LOCAZIONI PASSIVE E GESTIONE ALLOGGI POPOLARI E PER
LE FORZE DELL'ORDINE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTA la L.R. n. 3 del 13/01/2015;
VISTO il D.A n.16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 06/05/1987 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Enna, Piazza Villadoro n 9 da assegnare in uso governativo all'ufficio provinciale del lavoro e della M.O di Enna per un canone annuo di € 68.400.000;
VISTO il verbale di consegna del 01/09/1987 dell'immobile di cui sopra .
VISTO il D.R.S n 559 del . 27/03/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia al n 68 il 17/04/2012 con il quale si è proceduto alla riduzione del canone annuo di locazione nella misura del 15% giusta direttiva prot.n. 53996 del 14/09/2011 per un canone annuo ammontante ad € 53.208,99;
VISTO il D.R.S n 1054 del 29/05/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia al n 133 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €.292.649,40 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 01/03/2012 al 31/08/2017,non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà,la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dal 01/09/2011 al 31/08/2017 ed impegnata la somma per far fronte al pagamento dei canoni di locazione per un importo annuo di € 53.208,99;
VISTA la delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
VISTA la nota del 05/11/2012 con la quale i Sig.ri Salerno e i Sig.ri Piscopo hanno manifestato la propria volontà ad una ulteriore riduzione del 5% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad € 50.548,54;
ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali.
CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il trimestre che decorre dal 01/12/2014 al 28/02/2015 è di €12.637,13 ;

VISTA la nota prot. n.32167 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture ,Mobilità e Trasporti-Servizio 14-di verificare il canone di locazione – a suo tempo stipulato dalla Regione ,alla luce dell’art .27 della L.R.n 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all’anno rispetto alle rilevazioni dell’ OMI dell’ Agenzia del Territorio ,con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio , incrementato del 10%;

VISTA la nota prot .n. 53764 del 21/06/2013 con la quale il succitato Servizio –U.O.14.01 ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €129.360,00 ;

CONSIDERATO che il canone accettato dalla proprietà di € 50.548,54 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell’art .27 della L.R.n.9/13;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della complessiva somma di €. 12.637,13 per il pagamento del canone di locazione da corrispondersi per il trimestre che decorre dal 01/12/2014 al 28/02/2015, così suddivisa:

€. 3.159,28 in favore della Sig.ra Maria Rossella Salerno e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato,

€. 1.053,09 in favore del Sig. Piscopo Giuseppe e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato,

€.1.053,09 in favore del Sig. Piscopo Sefano e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato ,

€. 1.053,09 in favore del Sig. Piscopo Andrea e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato ,

€. 1.579,64 in favore del Sig. Salerno Giuseppe e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato,

€. 1.579,64 in favore del Sig. Salerno Bruno e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato ,

€.1.579,64 in favore della Sig.ra Salerno Renata Rita e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato ,

€. 1.579,64 in favore della Sig.ra Salerno Virginia Ornella e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato ,

DECRETA

ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della complessiva somma di €.12.637,13 per far fronte al pagamento del canone di locazione da corrispondersi per il trimestre che decorre dal 01/12/2014 al 28/02/2015 utilizzando l’impegno assunto con D.R.S n 1054 del 29/05/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia al n. 133 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 292.649,40 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 01/03/2012 al 31/08/2017; il suddetto pagamento sarà così suddiviso :

€. 3.159,28 in favore della Sig.ra Maria Rossella Salerno e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato,

€. 1.053,09 in favore del Sig. Piscopo Giuseppe e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato,

€.1.053,09 in favore del Sig. Piscopo Sefano e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato ,

€. 1.053,09 in favore del Sig. Piscopo Andrea e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato ,

€. 1.579,64 in favore del Sig. Salerno Giuseppe e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato,

€. 1.579,64 in favore del Sig. Salerno Bruno e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato ,

€.1.579,64 in favore della Sig.ra Salerno Renata Rita e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato ,

€. 1.579,64 in favore della Sig.ra Salerno Virginia Ornella e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato ,

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 19/02/2015

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(ARCH . DANIA CIACERI)