

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE BILANCIO E TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO DEMANIO

U.O. S8.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e Alloggi Popolari e per le Forze
dell'Ordine "

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 18/01/1949 n. 1;
- VISTA la l.r. 22/3/1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12/5/1975 n. 21, l.r. 19/6/1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 18/01/1949 n. 1 sono stati realizzati in Villarosa n. 6 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 207 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Enna;
- CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi, giusta nota n. 2105 del 18/05/1988;
- VISTA l'istanza datata 28/05/2009, con la quale il sig. Zaffora Cataldo, locatario di uno degli alloggi in questione, giusta contratto del 15/12/2003, ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi della normativa vigente;
- VISTA la nota dell' I.A.C.P. di Enna, datata 03/09/2012, con la quale sono state comunicate e certificate le valutazioni dell'alloggio in questione ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1, che attribuisce allo stesso un prezzo pari ad € 7.328,52 (importo decurtato del 25% per pagamento in unica soluzione) ed il valore della corte facente parte dell'U.I.U. determinato in € 75,25;

- VISTO l'atto in Notar Aldo Barresi rep. n. 31986 del 12/10/2012 mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 6/2/2008 n. 1, cede in proprietà al sig. Zaffora Cataldo, nato a Villarosa il 16/04/1944 per il prezzo complessivo di € 7.403,77 l'alloggio popolare sito in Villarosa Corso Giuseppe Garibaldi n. 249, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del patrimonio regionale;
- VISTA la quietanza di versamento n. 5558 del 28/05/2009 rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Enna;
- VISTA la quietanza di versamento n. 8408 del 19/07/2012 rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Enna;
- RITENUTO procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Zaffora Cataldo.

DECRETA

- ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio descritto in premessa rogato in Notar Aldo Barresi rep. n. 31986 del 12/10/2012, stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto sig. Zaffora Cataldo.
- ART. 2 Per i motivi in premessa indicati, è stata accertata, riscossa e versata la somma di € 7.403,77 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2009/2012, capo 7, capitolo 4543, quale corrispettivo a saldo del contratto di compravendita rep. n. 31986 del 12/10/2012.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 23/02/2015

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dott.ssa Francesca Buttafoco)
F.to