



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- VISTA la L.R. n. 03 del 13/01/2015;
- VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il contratto di locazione del 5/3/2012 stipulato tra il Dott. Carpotto nella qualità di Capo dell'Ispettorato Provinciale Lavoro di Trapani e la sig.ra Aula Maria Antonietta nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in Erice, Casa Santa, Via Cesarò, attuale sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Trapani;
- VISTO il D.D. n. 695 del 19/4/2012 registrato alla Ragioneria Economia il 15/5/2012 al n. 81 con il quale si è provveduto ad approvare il suddetto contratto di locazione e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione (€ 63.240,00 annui);
- VISTA la cessione di credito del 19/7/2012 con la quale la Sig.ra Maria Antonietta Aula cede il credito da lei vantato nei confronti dell'Amministrazione Regionale, alla Banca Monte dei Paschi di Siena;
- VISTO l'art. 4 del suindicato contratto di locazione che pone a carico del conduttore le spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge da corrispondersi posticipatamente a presentazione a cura del locatore dell'istanza di rimborso e dei giustificativi necessari per la quantificazione, da parte dell'ufficio usuario, del quantum da rimborsare;

VISTA la nota prot. n. 6246 del 17/11/2014 con la quale l'Ispettorato Provinciale del Lavoro, ha trasmesso, completa del visto di rito apposto dal sig. Consegnatario, la documentazione contabile relativa al saldo degli oneri condominiali per l'annualità 2013 per un importo di €. 273,69 relativamente al Condominio ERICE;

CONSIDERATO che, occorre procedere a consuntivo al rimborso degli oneri condominiali il cui importo è stato già anticipato dalla Proprietà al condominio come dichiarato dall'Amministratrice del condominio con dichiarazione del 6/11/2014;

VISTO il D.D. n. 3569 del 3/12/2014 registrato alla Ragioneria Economia il 9/12/2014 al n. 284 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma necessaria al pagamento dei suddetti oneri;

RITENUTO pertanto, di dover liquidare la complessiva somma di €. **273,69** per far fronte al rimborso del saldo spese condominiali per l'annualità 2013, relativa al Condominio dell'immobile sito in Erice, Casa Santa via Cesarò, sede dell'I.P.L. di Trapani. in favore della Banca Antonveneta, quale cessionaria della Sig.ra Aula Maria Antonietta, sul seguente c/c:  
IBAN IT giusta cessione di credito del 19/7/2012.

## DECRETA

ART. 1 – Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di €. **273,69** per il rimborso ex art. 4 del contratto di locazione, del saldo spese condominiali, per l'annualità 2013 relative al Condominio dell'immobile sito in Erice, Casa Santa via Cesarò, sede dell'I.P.L. di Trapani, in favore della Banca Antonveneta, quale cessionaria della Sig.ra Aula Maria Antonietta, sul seguente c/c:  
IBAN IT giusta cessione di credito del 19/7/2012.

ART. 2 - Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 Marzo 2013, n. 33 sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, li 25/2/2015

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch Dania Ciaceri)