



## REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTO il D.A. n. 1030 del 17.05.2013 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione Le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 1973 del 02/07/2014;
- VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
- VISTA la L.R. n. 3 del 13/01/2015;
- VISTO il D.A. n. 16 del 16/01/2015;
- PREMESSO che in data 15/11/93 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile di proprietà dei sigg. Nicolosi Luciano ed Urso Maria, sito in Ribera (AG) via Mosca, 14 in uso alla locale Condotta;
- VISTO il verbale di consegna del 21/02/1995 dell'immobile di cui sopra;
- VISTO il D.D.S. n° 10537 dell'11/12/2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18/12/2007 al n.292 con il quale è stata impegnata la complessiva somma di €. 89.040,38 per il sessennio 2008-2013 ai sensi dell'art. 64 della l.r.10/99;
- VISTO il D.R.S. n. 709 del 20/04/2012 vistato dalla Ragioneria Bilancio e Finanze il 12/05/2012 al n. 292 con il quale si è proceduto all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione per l'annualità 2012 – 2013 divenuto pari ad €. 17.581,21;
- VISTO il decreto di liquidazione n. 349 del 04/03/2013 con il quale si è provveduto a liquidare la somma di €. 7.291,47 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 21/08/2012 al 20/02/2013;

- VISTA la nota prot. n. 62672 del 30/10/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- CONSIDERATO che la proprietà ha accettato la riduzione del canone di locazione nella misura del 20% con nota del 26.11.2012 per cui si avrà un canone annuo pari ad € 14.064,96 anziché € 17.581,21;
- VISTA la nota prot. n. 32784 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58547 del 11/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 18.150,00;
- CONSIDERATO che il canone di locazione attualmente corrisposto è inferiore a quello congruito dall'I.R.T.;
- CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il semestre 21.08.2014 – 20.02.2015 è pari ad €. 7.032,48;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€. 7.032,48** ai fini del pagamento dell'intera semestralità dal 21/08/2014 al 20/02/2015 in favore dei coniugi Sig.ri Nicolosi Luciano e Urso Maria e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c intestato al Sig. Nicolosi Luciano codice giusta delega del 24/09/2010.

## DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 7.032,48** ai fini del pagamento dell'intera semestralità dal 21/08/2014 al 20/02/2015 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2015 con il D.D.R. n. 3343 del 17/12/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/12/2013 al n.311 per l'immobile sito in Ribera Via Mosca n. 14 - sede della locale Condotta Agraria; il suddetto pagamento in favore dei coniugi Sig.ri Nicolosi Luciano e Urso Maria avverrà mediante accredito sul c/c intestato al Sig. Nicolosi Luciano codice giusta delega del 24/09/2010.

Palermo, lì 26/02/2015

F.TO  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Dania Ciaceri)