



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- VISTA la L.R. n. 03 del 13/01/2015;
- VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 28/02/08 (data di decorrenza del contratto) tra l'Ing. Giovanni Indelicato nella qualità di Responsabile del Servizio Regionale di Protezione Civile di Trapani, per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare e la sig.ra Teresa D'Angelo proprietaria dell'immobile, in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Via Sen. Simone Gatto, n. 36, per complessivi mq 276,60 da assegnare in uso governativo al Servizio Protezione Civile di Trapani;
- VISTO il D.D. n. 2174 del 21/3/2008 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza l'11/4/2008 al n. 26, con il quale si è approvato il suddetto contratto di locazione e contemporaneamente si è provveduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento dei relativi canoni dal 28/2/2008 al 27/2/2014 (€ 27.500,00 annui);
- VISTA la nota prot. n. 64626 del 9/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota prot. n. 10374 del 21/2/2013 con la quale a seguito del silenzio della Proprietà si è autorizzato il Capo dell'Ufficio alla ricerca di una nuova sistemazione allocativa a condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione Regionale;

- VISTA la nota prot. n. 32782 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 4282 del 14/10/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad **€. 31.565,60**;
- TENUTO CONTO che l'attuale canone di €. 27.500,00 corrisposto alla Proprietà risulta più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale;
- VISTO il D.D. n. 2137 del 28/7/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 25/08/2014 al n. 190 con il quale si provveduto al rinnovo tacito del suddetto contratto di locazione per un ulteriore sessennio sino al 27/2/2020 (canone annuo €. 27.500,00);
- TENUTO CONTO che occorre liquidare il canone relativo al semestre 1/9/2014-28/2/2015;
- VISTA la verifica Equitalia del 25/02/2015;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€. 13.750,00** per far fronte al pagamento del canone di locazione, per il semestre 1/9/2014-28/2/2015, dell'immobile di proprietà della sig.ra Teresa D'Angelo, sede della Protezione Civile di Trapani sul seguente c/c: IBAN IT

## DECRETA

ART. UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di **€. 13.750,00** utilizzando le somme impegnate con D.D. n. 2137 del 28/7/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 25/08/2014 al n. 190, per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà della sig.ra Teresa D'Angelo, sede della Protezione Civile di Trapani, relativa alla semestralità dal 1/9/2014-28/2/2015 sul seguente c/c: IBAN IT

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, li 26/2/2015

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)