D.R.S. 1260

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 20/06/02 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Catania, Via San Giuseppe La Rena 20/A, di proprietà della Ditta S.I.L.A. S.p.A. in uso all'Ispettorato Ripartimentale Foreste, al Distaccamento Forestale e all'Ufficio Speciale Foreste di Catania;
VISTO il D.D. n. 3308 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 17/09/02 al n. 196, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione ed impegnate le somme occorrenti al pagamento dei canoni;
VISTO il verbale di consegna dell'immobile del 6/08/02 con il quale è stata stabilita la decorrenza economica di detto contratto dal 6/08/02 al 5/08/08;
VISTO il D.D n. 1928 del 05/03/2007 con il quale è stato disposto che a seguito della cessione di credito del 22/06/2006 per la durata di 15 anni con scadenza il

22/09/2021, che i prossimi pagamenti dovranno essere effettuati in favore della Banca Antoniana Popolare Veneta di Catania, quale cessionaria della Ditta S.I.L.A. S.p.A.;

VISTO il D.D. n. 11421 del 19/12/08 vistato dalla Ragioneria Centrale il 23/12/08 al n. 280 con il quale si è provveduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per ulteriori anni sei dal 06/08/2009 al 05/08/2014 ai sensi dell'art.3 del citato contratto e dell'art. 28 della legge 392/78, per un canone annuo aggiornato ammontante ad €. 275.483,46;

VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 53755 del 21/06/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 128.586,35 oltre iva**;**

ATTESO che il nuovo canone di locazione congruito di **€. 156.875,35** iva compresa al 22% è più conveniente per l'Amministrazione Regionale dell'attuale canone corrisposto di €. 289.607,16 iva compresa al 22%;

CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto il 05/08/2014;

CONSIDERATO che, non essendo intervenuta disdetta da parte della Ditta S.I.L.A. S.p.A., la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori anni sei dal 06/08/2014 al 05/08/2020 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;

VISTA la nota prot. n. 22758 del 21/04/2015

VISTA la nota prot. n. 3030 del 03/02/2015 con la quale è stata richiesta alla Prefettura di Catania la certificazione antimafia ai sensi dell'ex D.P.R. n. 252/98;

CONSIDERATO che poiché si sono verificati i presupposti di cui all'art. 92 comma 2 e 3 del D.L. n. 159/2011, in quanto già decorsi i 45 giorni dalla data di notifica della citata documentazione occorre procedere al pagamento del canone di locazione maturato precisando in ogni caso che l'eventuale sussistenza di cause di divieto di cui al richiamato decreto inciderebbero sul rapporto locativo ma non sull'obbligazione che va adempiuta stante che il pagamento del canone rientra nel sinallagma contrattuale;

VISTA la nota prot. n. 22758 del 21/04/2015

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 05.08.2020, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

TENUTO CONTO che ai fini dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art. 64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21.04.2015;

RITENUTO di dover impegnare la complessiva somma di **€. 941.875,35** necessaria al pagamento dei canoni di locazione dal 06/08/2014 al 05/08/2020.

DECRETA

ART.1 – Per le motivazioni e finalità sopra specificate, al fine di fare fronte alle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione per il periodo 06/08/2014 – 05/08/2020 dell'immobile sito in Catania, via S.Giuseppe La Rena 20/A in uso all'Ispettorato

Ripartimentale Foreste di proprietà della Ditta S.I.L.A. S.p.A. è impegnata la complessiva somma di **€. 941.875,35**.

ART. 2 – La superiore somma di **€. 941.875,35** di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore della Ditta S.I.L.A. S.p.A., graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521e verrà liquidata secondo lo schema seguente:

- **€. 156.875,35** sul capitolo 108521 nell'esercizio finanziario 2015;
- **€. 156.875,35** sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2016;
- **€. 156.875,35** sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2017;
- **€. 156.875,35** sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2018;
- **€. 156.875,35** sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2019;
- **€. 156.875,35** sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2020.

ART. 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 Marzo 2013, n.33 sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 03.06.2015

F.TO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)