



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento del Bilancio e del Tesoro

Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni Passive e Gestione Alloggi popolari e per le Forze dell'ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n.19;
VISTO il D.D.G. n. 3021 del 30/10/2014;
VISTA la L.R. 07 maggio 2015, n. 10;
VISTO il D.A. n. 1149 del 15/05/2015 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le U.P.B. sono state ripartite in capitoli;

PREMESSO che con il D.D.S. n. 10819 del 03/12/2008 è stato approvato il contratto di locazione dell'08/09/2008, stipulato il Dirigente pro-tempore preposto al Servizio Ufficio Regionale per l'Espletamento delle Gare d'Appalto di Caltanissetta per conto della Presidenza della Regione Siciliana ed il Rappresentante Legale e Direttore Generale pro-tempore del CEFPAS per i locali siti al **piano terra** dell'immobile di Via Mulè necessari per l'ampliamento della sede già esistente;

- che con il D.D.S. n. 11296 del 18/12/2008, vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 23/12/2008 al n. 283, è stata impegnata la complessiva somma di € 255.021,49 per le annualità dal 2010 al 2015;

CONSIDERATO che il canone annuo di locazione annuo è stato convenuto in € 36.431,64 oltre Iva e che gli effetti economici decorrono dall'01/04/2009 data di consegna dei locali, giusta art. 2 dello stesso contratto;

VISTO il D.R.S. n. 1891 del 17/10/2011, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 03/11/2011 al n. 283 con il quale l'impegno assunto con il citato D.D.S. n. 11296 del 18/12/2008 è stato integrato per far fronte, fra l'altro, al pagamento del semestre 01/10/2014 – 31/03/2015;

ATTESO che il Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 14, con nota prot. n. 59158/DRT del 16/07/2013, ha congruito un nuovo canone annuo di locazione pari ad € 32.610,60 oltre di IVA, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 15/05/2013 n. 9 secondo il quale il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la fattura del CEFPAS n. 4 del 21/05/2015 dell'importo di € 19.892,47 compresa IVA al 22% relativa al periodo di locazione dall'01/10/2014 al 31/03/2015 dell'immobile sito al piano terra di via G. Mulè 1 "Cittadella S. Elia", sede dell'U.R.E.G.A. di Caltanissetta;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 comma. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, introduttiva dello split payment, occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente l'importo imponibile, essendo a carico dell'amministrazione pubblica committente l'onere di procedere al versamento dell'IVA in favore dell'Erario da eseguirsi secondo le modalità di cui alle circolari esplicative n. 9 del 18/03/2015 e n. 25056 del 06/05/2015;

VISTA la verifica Equitalia del 03/06/2015;

RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della citata fattura n. 04 del 21/05/2015 dell'importo complessivo di € 19.892,47, giusta impegno della Ragioneria Centrale Economia n. 283 del 03/11/2011 assunto con il D.R.S. n. 1891 del 17/10/2011 come di seguito specificato:

- € 16.305,30 quale somma imponibile in favore del CEFPAS C.F. 01427360852 di Caltanissetta proprietaria dell'immobile, mediante accredito sul conto di Tesoreria Unica Regionale;
- € 3.587,17 per IVA al 22% mediante versamento sul conto corrente n. IT34E 02008 04625 000103623296;

D E C R E T A

ART.1 - Per le motivazioni e le finalità sopra specificate si dispone la liquidazione della fattura n. 04 del 21/05/2015 dell'importo complessivo di € 19.892,47 per il periodo di locazione dall'01/10/2014 al 31/03/2015 dell'immobile sito al piano terra di via G. Mulè 1 "Cittadella S. Elia", sede dell'U.R.E.G.A. di Caltanissetta come di seguito specificato:

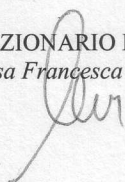
- € 16.305,30 quale somma imponibile in favore del CEFPAS di Caltanissetta proprietaria dell'immobile, mediante accredito sul conto di Tesoreria Unica Regionale;
- € 3.587,17 per IVA al 22% mediante versamento sul conto corrente n. IT34E 02008 04625 000103623296;

giusta impegno della Ragioneria Centrale Economia n. 283 del 03/11/2011 assunto con il D.D.S. n. 1891 del 17/10/2011 sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12/08/2014, n. 21.

Palermo, 10-06-2015

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(D.ssa Francesca Caleca)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)

