

D. D. S. n. 1560



REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO PATRIMONIO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;

VISTA la L. R. n. 10 del 7/05/2015, che approva il bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2015;

VISTO il D. A. n. 1149 del 15/05/2015 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli;

VISTO il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la L.R. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D. Lgs. di cui sopra;

VISTO il D.R.G. n. 494 del 6/03/2015 con il quale è stato assegnato l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio alla Dott. Ssa Rossana Signorino;

VISTO l'articolo 9 della legge regionale 28 dicembre 2004, n. 17 recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'atto costitutivo del 28/06/2006 della società "Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A." a capitale misto, 75% della Regione Siciliana e 25 % della PSP s.c.a.r.l.;

VISTO il Contratto di Servizio II stipulato tra la Regione Siciliana e la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. avente ad oggetto la gestione diretta o indiretta delle attività di Property e Facility Management e la gestione delle attività di consulenza, assistenza e servizi per la vendita e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale (Asset Management);

VISTO l'Accordo Integrativo di Servizio ex art. 2 e 10 del Contratto di Servizio II stipulato tra la Regione Siciliana e la Sicilia Patrimonio Immobiliare che disciplina l'attuazione di operazioni immobiliari straordinarie su specifico incarico della Regione, che richiedono l'erogazione di servizi immobiliari specifici, ivi compresi progetti di valorizzazione immobiliare, anche su beni già in gestione alla Società ad integrazione di quanto previsto nel Contratto di Servizio II;

VISTO l'art.12 del Contratto di Servizio II in cui è concordato che il corrispettivo per la gestione, da parte della Società, delle attività di Property Management dei beni immobili è pari allo 0,194% annuo applicato sul valore stimato del patrimonio gestito;

VISTO il D.D.S. n. 3540 del 2/12/2014 vistato alla Ragioneria Centrale Economia con il quale è stata liquidata la somma di € 455.959,23 relativa al pagamento delle fatture per le attività svolte nei mesi di maggio e giugno 2013, della fattura per la valutazione canoni concessori Assessorato Agricoltura sviluppati nell'anno 2013 e della fattura per le attività svolte nel mese di luglio 2013 con il solo acconto pari al 50% della stessa;

VISTA la nota prot.n. PAU13 – 260 del 27/11/2013 con la quale la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso le fatture n. 58 – 59 - 60/2013 del 27/11/2013 relative alle attività svolte nei mesi di luglio, agosto e settembre 2013 e che l'importo da impegnare è il seguente: € 86.950,34 (50% a saldo della fattura n. 58 per corrispettivi mese di luglio 2013) + € 173.900,67 + € 173.900,67 per il totale di € **434.751,68** compresa IVA, le cui attività risultano rendicontate;

VISTA la nota prot.n. PAU14 – 002 del 8/01/2014 con la quale la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso le fatture n. 1-2-3/2014 del 8/01/2014 relative alle attività svolte nei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2013, per l'importo totale pari a € **521.702,01** compresa IVA, le cui attività risultano agli atti rendicontate;

VISTA la nota prot.n. PAU14 – 058 del 6/03/2014 con la quale la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso le fatture n. 17 – 18/2014 del 6/03/2014 relative alle attività svolte nei mesi di gennaio e febbraio 2014, per l'importo totale pari ad € **347.801,34** compresa IVA, le cui attività risultano agli atti rendicontate;

VISTA la nota prot.n. PAU14 – 100 del 31/03/2014 con la quale la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso la fattura n. 22/2014 del 31/03/2014 relativa alle attività svolte nel mese di marzo 2014, per l'importo di € **173.900,67** compresa IVA;

VISTA la nota prot.n. PAU14 – 157 del 8/07/2014 con la quale la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso le fatture n. 24 – 25 - 26/2014 dell'1/07/2014 relative alle attività svolte nei mesi di aprile, maggio e giugno 2014, per l'importo totale pari a € **521.702,01** compresa IVA, le cui attività risultano agli atti rendicontate;

VISTA la nota prot.n. PAU14 – 189 del 6/10/2014 con la quale la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso le fatture n. 28 – 29 - 30/2014 del 6/10/2014 relative alle attività svolte nei mesi di luglio, agosto e settembre 2014, per l'importo totale pari a € **521.702,01** compresa IVA, le cui attività risultano agli atti rendicontate;

VISTA la nota prot.n. PAU14 – 190 del 6/10/2014 con la quale la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso la fattura n. 27/2014 del 6/10/2014 relativa alla valutazione canoni concessori Assessorato Agricoltura sviluppati nel 1° semestre 2014, per l'importo di € **18.629,40** compresa IVA, le cui attività risultano agli atti rendicontate;

VISTA la nota prot.n. PAU14 – 262 del 31/12/2014 con la quale la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso le fatture n. 36 – 37 - 38/2014 del 31/12/2014 relative alle attività svolte nei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2014, per l'importo totale pari a € **521.702,01** compresa IVA, le cui attività risultano agli atti rendicontate;

VISTA la nota prot.n. PAU14 – 263 del 31/12/2014 con la quale la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso la fattura n. 39/2014 del 31/12/2014 relativa alla valutazione canoni concessori Assessorato Agricoltura sviluppati nel 2° semestre 2014, per l'importo di € **22.448,00** compresa IVA, le cui attività risultano agli atti rendicontate;

VISTE le note prott. nn. 8660 del 13/02/2013, 20946 del 10/04/2013, 50446 del 13/09/2013 e, in ultimo, 50703 del 16/09/2013 con le quali è stata ripetutamente richiesta la variazione dello stanziamento di bilancio anche mediante norma ricadente sul Cap. 212527 per far fronte ai pagamenti di cui sopra;

CONSIDERATO che, ancorché più volte rappresentato, la suddetta necessità di spesa non è stata soddisfatta anche alla luce delle pressanti difficoltà a reperire nuovi spazi finanziari;

VISTA la L. R. 21/2014 di Assestamento bilancio della Regione 2014, variazioni al bilancio esercizio finanziario 2014 e modifiche L. R. 5/2014;

VISTA la nota prot. n. 18172 del 31/03/2015 di questo Servizio Patrimonio con la quale è stata rappresentata la necessità di trovare adeguata copertura finanziaria per il pagamento delle spettanze dovute alla SPI gravanti sul Cap. 212527, allegando scheda tecnica con l'indicazione dei pagamenti in giacenza;

VISTA la comunicazione della SPI prot. n. PAU013-154 del 31/05/2013 con il quale è stato comunicato il codice IBAN;

VISTO il D.D.S. n. 1227 del 1/06/2015 con il quale è stato assunto impegno della somma di € **3.084.339,13**;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva del 12/06/2015;

VISTA la certificazione Equitalia del 30/06/2015;

CONSIDERATO che risulta individuato il creditore certo e pertanto, si può liquidare nel corrente esercizio la somma complessiva di € **3.084.339,13** sul capitolo 212527 per provvedere al pagamento di quanto dovuto;

D E C R E T A

Articolo 1

Per i motivi in premessa specificati, è liquidata ai sensi dell'art.11 della l.r. n.47/77 e ss.mm.ii., la somma di € **3.084.339,13** in favore della Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A., che graverà sul capitolo 212527, codice Piano dei Conti: U.1.03.02.99.999, del Bilancio della Regione Siciliana, da far valere sul D.D.S. n. 1227 del 1/06/2015 per l'esercizio finanziario 2015.

Articolo 2

Il seguente provvedimento si trasmette al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, in applicazione della L.R. n. 21 art. 68 comma 5, del 12/08/2014, così come sostituito dall'art. 98 comma 6 della L. R. n. 9 del 7/05/2015, nel corso dell'anno solare.

Il presente decreto viene trasmesso per il visto di competenza alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Economia.

Palermo, 2/07/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to Rossana SIGNORINO