

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.6.2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- VISTA la l.r. 13.01.2015, n. 3, art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.6.2011, n. 118;
- VISTA la L.R. n. 10 del 7/5/2015;
- VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 30/10/90 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Capizzi (ME), di proprietà del Sig. Milia Marsione Antonino, da adibire a sede del Distaccamento Forestale di Capizzi con decorrenza 2/11/90;
- VISTO il D.A. n. 1807 del 23/3/91 reg.to alla Corte dei Conti il 2/9/91, reg. 6 fg. 47, con il quale è stato approvato il contratto di locazione;
- VISTO il D.D. n. 2818 del 5/6/97, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l'1/7/97 al n. 328 con il quale, a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 2/11/96 all'1/11/02;
- VISTO il D.D. n. 375 del 26/3/2010 registrato alla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze l'8/6/2010 al n. 56 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione sino all'1/11/2014 (€. 3.235,71 annui);

- VISTA la nota prot. n. 63414 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA l'accettazione del 10/12/2012 della Proprietà della suddetta proposta di riduzione del canone nella misura del 20% che pertanto ammonta ad **€ 2.635,34**;
- VISTA la nota prot. n. 32783 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58896 del 12/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad **€ 1.699,50**;
- CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto in data 1/11/2014 e che non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà la locazione è da intendersi tacitamente rinnovata per un ulteriore sessennio dal 2/11/2014 all'1/11/2020 (canone annuo **€ 1.699,50**);
- PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 21/11/2020, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;
- TENUTO CONTO che ai fini dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art. 64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21.04.2015;
- RITENUTO pertanto, di dover impegnare la complessiva somma di **€ 10.197,00** relativa ai canoni da corrispondere per le annualità dal 2/11/2014 all'1/11/2020 riferite al contratto di locazione dell'immobile sede del Distaccamento Forestale di Capizzi (Me) di proprietà del Sig. Milia Marsione Antonino.

DECRETA

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della complessiva somma di **€ 10.197,00** per far fronte al pagamento del canone, dal 2/11/2014 all'1/11/2020, relativo alla locazione dell'immobile sede del Distaccamento Forestale di Capizzi (Me);
- ART. 2 - E' disposto l'impegno della somma di **€ 10.197,00** di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore del sig. Milia Marsione Antonino (**C.F. MLM NNN 60S07B660E**) graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521 (U.1.03.02.07.001) e verrà liquidata secondo lo schema seguente:
- € 1.699,50 sul capitolo 108521 nell'esercizio finanziario 2015;
 - € 1.699,50 sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2016;
 - € 1.699,50 sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2017;
 - € 1.699,50 sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2018;
 - € 1.699,50 sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2019;
 - € 1.699,50 sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2020.
- ART. 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili il presente decreto sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo lì 02/07/2015

F.TO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)