



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento del Bilancio e del Tesoro

Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. –Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
- VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
- VISTO il D.P.R. n. 8938 del 22/12/2014;
- VISTA la L.R. 07 maggio 2015, n. 10;
- VISTA la L.r 13/01/2015 n.3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs n. 118 del 23/06/2011 e sm.i;
- VISTO il D.A n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che, per soddisfare le esigenze alloggiative degli uffici dell'Amministrazione Regionale, in data 20.6.2007 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, via Camilliani, n. 87 di proprietà del Sig. Scalici Giuseppe;
- VISTO il D.D.S. n. 5783 del 4.7.2007, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24.7.2007 al n. 124, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione ed impegnate le somme necessarie per far fronte al pagamento per tutto il periodo contrattuale del canone annuo di locazione pari ad € 326.000,00 e degli oneri accessori pari ad € 45.000,00;
- VISTO il D.D. n. 731 del 13.2.2008, vistato dalla Ragioneria il 27.2.2008 al n. 115, con il quale è stata disposta la decorrenza economica del contratto dal 30.7.2007 al 29.7.2013, giusta verbale di consegna del 30.7.2008;
- VISTO il D.D.S. n. 303109 del 28.4.2009, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 5.6.2009, con il quale è stato impegnato l'aggiornamento istat del canone di locazione e degli oneri accessori, che alla data del 29.7.2009 ammontano complessivamente ad € 381.573,50;
- VISTO il D.D.S. n. 309782 del 23.12.2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 31.12.2009 al n. 124 con il quale è stato aggiornato il canone di locazione divenuto per l'annualità 2009 pari ad €. 382.718,22;
- VISTO il D.D.S. n. 591 del 31.03.2011 impegno 124/1 della Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze, con il quale è stato aggiornato il canone di locazione divenuto per l'annualità 2010 pari ad €. 386.449,72;

- VISTO il D.D.S. 2738 del 29.12.2011 con il quale si è provveduto all'aggiornamento ISTAT anno 2011 del canone di locazione impegnando per il periodo decorrente dal 30.07.2011 al 31.12.2011 la somma di €. 3.260,67 corrispondente ai 5/12 di €. 7.825,61 quale aggiornamento ISTAT annuo computato sul canone di €. 386.449,72 per un canone di locazione divenuto per la predetta annualità pari ad €. **394.275,33**;
- VISTO il D.D.S. n.26 del 19.01.2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 01.02.2012 al n. 124 con il quale si è provveduto all'integrazione del D.D.S n. 5783 del 4.7.2007 della somma di €.4.564,94 per il pagamento della quota di aggiornamento ISTAT anno 2011 decorrente dall'01.01.2012 al 29.07.2012 pari a 7/12 di €. 7.825,61 quale importo complessivo aggiornamento Istat 2011;
- VISTA la nota prot. n. 66130 del 16/11/2012 trasmessa alla ditta proprietaria, con la quale è stata effettuata apposita proposta di riduzione nella misura del 20% dell'importo annuo del canone di locazione ai sensi della Delibera di giunta n.317 del 04/09/2012, per cui il canone aggiornato per l'annualità 2011 di €. 394.275,33 è divenuto pari ad €. 315.420,26, stante l'accettazione da parte della proprietà a decorrere dal primo gennaio 2013, giusta nota del 18/12/2012 inoltrata dalla stessa;
- VISTO il D.D.R n. 3005 del 26/11/2013, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 29/11/2014 al n. 244, con il quale in seguito al rinnovo tacito del contratto di locazione per il periodo 30/07/2013-29/07/2019 è stata impegnata la somma complessiva di €. 117.083,33, per il pagamento del canone di locazione da corrispondere alla proprietà per il periodo 30/07/2013-31/12/2013, a fronte di un canone di locazione annuo rideterminato di €. 281.000,00 a decorrere dal 17/05/2013, giusta parere di congruità prot. n.54350 del 26.06.2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ex Servizio 14, rilasciato ai sensi dell'art. 27 della L.r 9/2013;
- VISTO il D.D.R n. 3389 del 19/12/2013, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/01/2014 al n. 314, con il quale è stata impegnata la somma complessiva di €. 1.568.916,67 ai sensi dell'art 64 L.r 10/99, per il pagamento dei canoni di locazione da corrispondere alla proprietà per le annualità decorrenti dal 2014 fino al 2019, a fronte del rinnovo contrattuale per il periodo 30/07/2013-29/07/2019, per un canone di locazione annuo rideterminato di €. **281.000,00** a decorrere dal 17/05/2013, giusta parere di congruità prot. n. 54350 del 26.06.2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ex Servizio 14, rilasciato ai sensi dell'art. 27 della L.r 9/2013;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il periodo 01.02.2015-31/07/2015 dell'importo di €. 140.500,00;
- VISTA la verifica Equitalia;
- RITENUTO di dovere procedere al pagamento della complessiva somma di €.140.500,00 quale canone di locazione e rimborso oneri accessori dovuti al sig. Giuseppe Scalici per il periodo 01.02.2015-31/07/2015, così come rimodulato ai sensi della vigente normativa, accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario: IBAN

D E C R E T A

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – di cui all'impegno n. 314 del 07/01/2014 D.D.R n. 3389 del 19/12/2013 - della somma di €. 140.500,00 quale canone di locazione e rimborso oneri accessori dovuti al sig. Giuseppe Scalici per il periodo 01.02.2015-31/07/2015 per l'immobile sito in Palermo, Via Camillo Camilliani, n. 87, assegnato in uso governativo a vari uffici dell'Amministrazione Regionale, accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario: IBAN _____, precisando che la ditta proprietaria risulta essere soggetto non inadempiente nei confronti dell'Erario, giusta verifica Equitalia.
- ART.2- Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li: 20/07/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Dania Ciaceri)