



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio
S.8.1 Gestione Demanio e Locazioni Passive**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. –Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
VISTO il D.P.R. n. 8938 del 22/12/2014;
VISTA la L.R. 07 maggio 2015, n. 10;
VISTA la L.r 13/01/2015n. 3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs n. 118 del 23/06/2011 e sm.i;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 17.5.2007 è stato stipulato il contratto di locazione per l'immobile sito in Palermo Viale Regione Siciliana., nn. 4584 – 4600 -4604/via Buzzanca nn. 59/61 di proprietà della Società BILLECI COSTRUZIONI srl da adibire a sede del Dipartimento Regionale Lavoro;
VISTO il D.D. n. 4424 del 24.5.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 7.6.2007 al n. 101, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione al canone annuo di € 574.900,00 oltre IVA;
ATTESO che il contratto di locazione ha decorrenza dall'1.11.2007 data di consegna al 30.10.2013 e che l'immobile è stato assegnato agli uffici dell'Assessorato Agricoltura e Foreste e del Commissariato Usi Civici;
ACCERTATO che in seguito alla procedura esecutiva del Tribunale di Palermo n. 324/01 nei confronti della Società Billeci Costruzioni s.r.l.,l'amministrazione e custodia dei beni - pignorati alla ditta proprietaria - è stata affidata all'avv. Fabio Tulone nominato Custode Giudiziario, giusta comunicazione dello stesso di cui alla nota del 07.04.2008;

./.

./.

- VISTO il D.D. n. 10861 del 19.12.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31.12.2007 al n. 309, con il quale sono state impegnate le somme necessarie per far fronte al pagamento del canone di locazione per tutto il periodo contrattuale dal 2008 al 2013;
- VISTO D.D.S. n. 101681 dell'11.03.2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31.03.2009 al n.309 con il quale si è proceduto all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione divenuto per l'annualità 2008/2009 pari ad **€.589.559,95** oltre IVA;
- VISTO il D.D.S. n.1941 del 07.10.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Bilancio e Finanze in data 21.10.2010 al n.309/1 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione divenuto per l'annualità 2009 pari ad **€. 590.444,29** oltre IVA;
- VISTO il D.D.S. n.2708 del 21.12.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale Economia in data 28.12.2010 al n.309/2 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione divenuto per l'annualità 2010 pari ad **€. 597.972,45** oltre IVA;
- VISTO il D.D.S. n. 2287 del 21.11.2011 vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia in data 29.11.2011 al n. 309 con il quale si è provveduto al conguaglio IVA nella misura dell'1% a fronte dell'aumento dal 20% al 21% dell'imposta sul valore aggiunto,previsto ai sensi della legge 148/2011;
- VISTO il D.D.S. n. 485 del 15.03.2012 vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia in data 28.03.2012 al n. 309 con il quale si è provveduto all'aggiornamento Istat del canone di locazione divenuto per l'annualità 2011 pari ad **€. 612.323,79** oltre IVA;
- CONSIDERATO che in ottemperanza alla Delibera Giunta n. 317 del 04/09/2012, con nota prot. n. 66072 del 15/11/2012 è stata effettuata alla ditta proprietaria apposita proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione a cui la stessa proprietà non ha dato riscontro;
- ATTESO che il Decreto Legge 95/2012 ha disposto il blocco degli aggiornamenti ISTAT a decorrere dal 07/07/2012 per cui il canone aggiornato al 2011 pari ad **€.612.323,79** oltre IVA non ha subito variazioni;
- CONSIDERATO che in ottemperanza alla L.r n.9/2013 art. 27 si è provveduto alla rideterminazione dell'importo annuo del canone di locazione in termini di euro per metro quadrato in base alle rilevazioni effettuate dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio per ciascun comune della Sicilia incrementato del 10%, per la quale il canone annuo a decorrere dal 17/05/2013 è divenuto pari ad **€.578.590,00** oltre iva giusta, parere di congruità prot. n. 54359 del 26/06/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ex Servizio 14;
- VISTO il D.D.R. n. 828 del 18/04/2014 vistato alla Ragioneria Centrale Economia in data 02/04/2014 al n. 84 con il quale a fronte del rinnovo tacito del contratto di locazione per il sessennio 01/11/2013-31/10/2019 è stato effettuato l'impegno poliennale dell'importo complessivo di €. 4.235.278,80 iva compresa per il pagamento dei canoni di locazione da corrispondersi per il citato periodo, di cui €. 705.879,80 iva compresa per l'annualità 2014;
- VISTA la fattura elettronica n.000001/2015 del 16.07.2015 – emessa dalla ditta Billeci Costruzioni s.r.l. per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01.11.2014- 30.04.2015 dell'importo di €. 352.939,90 iva inclusa al 22%, di cui €.289.295,00 per imponibile ed €.63.644,90 per iva al 22% - emessa dalla ditta proprietaria secondo le modalità previste dal D.P.R. n. 633/72 art. 17 – ter che dispone il versamento iva a carico del committente, per cui occorre liquidare per il citato periodo un canone di locazione al netto d'iva pari ad €. 289.295,00 somma da corrispondere

./.

./.

RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della fattura elettronica n.000001/2015 del 16.07.2015, per cui occorre corrispondere alla ditta Billeci Costruzioni s.r.l.,

la somma di €.289.295,00 al netto d'iva quale canone di locazione imponibile dovuto per il periodo 01.11.2014- 30.04.2015, accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario:

provvedendosi contestualmente al versamento dell'iva al 22% pari ad €. 63.644,90 da effettuarsi sul conto corrente per l'immobile attualmente in uso al Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale ed Usi Civici;

DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – imp. n.84 del 02/04/2014 di cui al D.D.R. n. 828 del 18/04/2014 - della somma di €.289.295,00 al netto d'iva, quale canone di locazione relativo al periodo 01.11.2014- 30.04.2015, dovuto alla ditta proprietaria Billeci Costruzioni s.r.l., per l'immobile sito in Palermo Viale Regione Siciliana., nn. 4584 – 4600 -4604/via Buzzanca nn. 59/61 in uso al Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale ed Usi Civici, giusta fattura elettronica n.000001/2015 del 16.07.2015 da corrispondersi- salvo conguaglio attivo e/o passivo -

ART.2 – E' disposta la liquidazione della somma di €. 63.644,90 - di cui al D.D.R. n.828 del 18/04/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 02/04/2014 al n. 84 - quale iva al 22%, ai fini del versamento da effettuarsi sul conto corrente IBAN: IT , ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n.13/2015 del 27/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura elettronica n.000001/2015 del 16.07.2015 emessa dalla Società Billeci Costruzioni s.r.l.,per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01.11.2014- 30.04.2015.

ART 3– Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li 20/07/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Dania Ciaceri)