



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 07.11.2001 è stato stipulato il contratto di locazione dei locali siti in Palazzolo Acreide, via Roma n. 160 piano terra di proprietà dei Sig.ri Papa Giuseppe e Nigro Rosa da adibire a sede della Condotta Agraria di Palazzolo Acreide;
VISTO il D.D. n. 5807 del 27.12.2001 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31.12.2001 al n. 323 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla consegna dell'immobile avvenuta in data 20.02.2002;
CONSIDERATO che il predetto contratto è scaduto il 19/02/2008 e che non è pervenuta disdetta da parte della proprietà nei termini di legge, questa Presidenza, attesa la necessità di continuare ad utilizzare l'immobile in argomento per le

esigenze del citato Ufficio, è addivenuta alla determinazione di procedere al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori sei anni dal 20/02/2008 al 19/02/2014;

VISTA la nota prot. n. 62607 del 30.10.2012 con la quale si è proposto ai Sigg.ri Papa e Nigro proprietari dell'immobile la riduzione del 20% del canone annuo di locazione da € 5.596,49 ad € 4.477,19;

CONSIDERATO il silenzio della proprietà in merito alla suddetta nota;

VISTA la nota prot. n. 32165 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57442 del 08.07.2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 5.651,69

CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto è pari ad € 5.596,48 e quindi più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;

VISTO il D.R.S. n. 864 del 21.03.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 02/04/2015 al n. 83 con il quale la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dal 20/02/2014 al 19/02/2019;

VISTA la nota del 11/06/2015 con la quale la Sig.ra Nigro Rosa ha trasmesso l'istanza di separazione dei coniugi Papa/Nigro dalla quale si evince l'assegnazione alla stessa dell'immobile di Via Roma n. 160 in uso alla Condotta Agraria di Palazzolo Acreide e con la quale ha comunicato le nuove coordinate bancarie,

RITENUTO di dover liquidare la somma di €. 2.798,24 per canone di locazione dal 01/01/2015 al 30/06/2015 in favore della Sig.ra Nigro Rosa con accredito sul conto corrente alla stessa intestata

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 2.798,24** per canone di locazione dal 01/01/2015 al 30/06/2015 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2015 con il D.D. n. 864 del 21/03/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 02/04/2014 al n. 83 per l'immobile sito in Palazzolo Acreide Via Roma n. 160 - sede della locale Condotta Agraria e che il pagamento in favore della Sig.ra Nigro Rosa dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

ART.2 Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Palermo, lì 20.07.2015

F.TO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.