

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE BILANCIO E TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
Servizio Demanio

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO il D.P.Reg.28 febbraio 1979 n.70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale n. 10 del 07/05/2015;
- VISTO il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009", e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 11 della L.R. n. 3 del 13/01/2015 secondo il quale, a decorrere dall'1/01/2015, la Regione applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n. 118 del 2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso art. 11;
- VISTA la L.R. n. 10 del 07/05/2015, che approva il bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2015 e per il triennio 2015 – 2017;
- VISTO il decreto dell'Assessore regionale per l'Economia n. 1149 del 15/05/2015 con cui, ai fini della gestione e rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite, per gli anni finanziari 2015, 2016 e 2017, in capitoli e, ove necessario, in articoli;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n.10 agli articolo 7 e 8;
- VISTA la legge regionale n.17 del 28.12.2004 art.9 che reca disposizioni sulla costituzione del fondo immobiliare pubblico Regione Siciliana;
- VISTI i contratti di trasferimento e locazione del 7 marzo 2007 stipulati tra la Regione Siciliana e la Pirelli & C.Real Estate Società di gestione del Risparmio S.p.A. – oggi Prelios SGR S.p.A. - in cui sono regolati tutti gli aspetti efferenti la complessiva operazione di conferimento, trasferimento e locazione al Fondo Immobiliare degli immobili individuati sedi di uffici regionali;
- VISTO il D.D.G.n.155 del 7 marzo 2007 con cui è stato approvato il contratto di locazione di cui sopra;
- VISTA la nota prot.n. 636 FG/mp della PRELIOS SGr S.p.A. ,immessa nel protocollo di entrata del nostro Dipartimento al n. 44168 del 18/07/2012, con la quale è stata comunicata la vendita

dell'immobile sito in Ragusa, via Ugo La Malfa n. 8 alla società PETRA IMMOBILIARE S.r.l. ,
Via Schininà, 134 97100 Ragusa; (codice immobile RG0050);

- VISTO il D.D.S. n.1524 del 30/06/2015 registrato in ragioneria centrale il 13/07/2015 con impegno n.80/2015 con cui si è provveduto ad impegnare la somma di euro 268.900,65 sul cap.108521 per il pagamento del canone di locazione del 2°,3 e 4° trimestre 2015, dell'immobile sito in Ragusa, via Ugo La Malfa, 8 alla società PETRA IMMOBILIARE S.r.l.;
- VISTA la nota prot.n. 40688 del 22/07/2015 con la quale è stata fornita risposta alla Ragioneria Centrale sull'avvertenza n.88 relativa alle informazioni concernenti gli elementi dell'impegno di spesa così come previsto dal D.L.g 23/06/2011 n.118;
- VISTA la fattura elettronica n. 01PA del 13/05/2015 di euro 89.633,55 relativa al pagamento del canone di locazione del 2° trimestre 2015, dell'immobile sito in Ragusa, via Ugo La Malfa, 8 trasmessa dalla società PETRA IMMOBILIARE S.r.l. per il tramite del Servizio Patrimonio giusta nota prot.n.32490 del 11/06/2015;
- CONSIDERATO che l'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva, pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile;
- ATTESO che ai sensi del combinato disposto artt.3 e 6 del DPR 207/2010 ed art.19 del Dlvo 163/06 il presente pagamento è esente da DURC;
- VISTA la certificazione rilasciata da Equitalia Servizi s.p.a. su richiesta effettuata da questa amministrazione ai sensi dell'art.48 bis del DPR 602/73 nella quale non risulta alcun inadempimento da parte dell'impresa;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di € 73,470,12 quale imponibile, che graverà sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per l'anno in corso di per il pagamento del canone di locazione relativo al 2° trimestre 2015 dell'immobile sito in Ragusa, Via Ugo La Malfa n. 8 destinato ad uso ufficio proprietà società PETRA IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Ragusa, via M.Schininà n.134, sul conto corrente istituito presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, agenzia di Chiaramente Gulfi codice disponendosi contestualmente il versamento dell'iva al 22% pari ad €. 16,163,43 da effettuarsi sul conto corrente n.
- VISTO l'art.68 della L.R. n.21/2014 relativo agli obblighi di pubblicazione.

D E C R E T A

- ART. 1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta liquidazione della somma di € 73,470,12 quale imponibile, che graverà sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per l'anno in corso per il pagamento del canone di locazione relativo al 2° trimestre 2015 dell'immobile sito in Ragusa, Via Ugo La Malfa n. 8 destinato ad uso ufficio di proprietà della società PETRA IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Ragusa, via M.Schininà n.134, sul conto corrente istituito presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, agenzia di Chiaramente Gulfi codice IBAN

ART. 2 – E' disposta la liquidazione sul cap. 108521 esercizio finanziario 2015 della somma di €. 16,163,43 quale iva al 22%, ai fini del versamento da effettuarsi sul conto corrente n. , ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura elettronica n. 01PA del 13/05/2015 emessa dalla società PETRA IMMOBILIARE S.r.l., per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 2° trimestre 2015 per l'immobile sito in Ragusa, Via Ugo La Malfa n. 8 destinato ad uso ufficio .

Palermo, li 22/07/2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch.Dania Ciaceri)