



**REPUBBLICA ITALIANA**      **REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO DELL'ECONOMIA**  
**RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;

**VISTA** la Legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

**VISTA** la Legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;

**VISTO** il Decreto Presidenziale 5 dicembre 2009, n. 12, recante il regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale n. 19/2008;

**VISTA** la Legge regionale n. 10 del 07 maggio 2015, di approvazione del Bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2015;

**VISTO** il Decreto n. 1149 del 15 maggio 2015 con il quale, ai fini della gestione e della rendicontazione, le U.P.B. sono state ripartite in capitoli e, per alcuni di essi, in articoli, per l'esercizio finanziario 2015;

**VISTA** la nota prot. n.33121 del 16/06/2015 con la quale è stata attribuita la gestione dei Capitoli di entrata e di spesa del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario dell'anno 2015;

**VISTO** il D.R.G. n. 494 del 06/3/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio;

**VISTA** la Legge regionale 28 dicembre 2004, n. 17, recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art.9 della stessa concernente "Valorizzazione di beni immobili di proprietà della Regione e degli enti vigilati e finanziati";

**VISTI** i contratti di compravendita e di apporto stipulati in data 7 marzo 2007, in applicazione della predetta L.r. n. 17 del 2004, tra la Regione Siciliana da una parte e la società Pirelli & C Real Estate, Società di Gestione del Risparmio SGR S.p.A., dall'altra, nella qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, FIPRS, con i quali sono regolati tutti gli aspetti afferenti la complessiva operazione di conferimento e trasferimento al medesimo Fondo FIPRS di un Portafoglio Immobiliare costituito da n. 33 immobili siti nel territorio della regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che con Contratto di Locazione 7 marzo 2007, rep. n.48729, la società Pirelli & C Real Estate SGR S.p.A., per conto del FIPRS, Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, proprietario, ha concesso in locazione alla Regione Siciliana, in un unico blocco, l'intero Portafoglio Immobiliare costituito dagli immobili individuati nei predetti atti di compravendita e di apporto;

**VISTO** il D.D.G. n. 155 del 07/3/2007 di approvazione del suddetto contratto di locazione;

**VISTA** la nota prot. n. 10MPPRL0122095 del 21/10/2010, acquisita al protocollo di entrata del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro al n.61327 del 12/11/2010, con la quale la società Pirelli & C Real Estate SGR ha comunicato il cambio della propria ragione sociale in PRELIOS Società di Gestione del Risparmio S.p.A., con sede legale in Milano, via Piero e Alberto Pirelli, n.27, con C.F. e P.IVA 13465930157;

**VISTO** il D.D.S. n.720 del 31/03/2015, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 16/04/2015 al n. 32, con il quale è stata impegnata, sul Cap. 108521 del Bilancio della regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, in favore della società PRELIOS S.G.R. S.p.A. la somma complessiva di € 17.226.496,95 (diciassettemilioniduecentoventiseimilaquattrocentonovantasei/95) di cui € 14.120.079,48 per imponibile ed € 3,106,417,47 per I.V.A. Al 22% per il pagamento dei canoni trimestrali relativi al periodo 01/04/2014 – 31/12/2014 per la locazione delle unità immobiliari ad uso strumentale, sulla scorta delle seguenti fatture

1. Fatt. n. 3301000004 del 01/04/2014 dell'importo di € 5.742.165,65, di cui € 1.035.472,49 per IVA al 22%, trasmessa con nota Prelios S.g.r. prot. n. 377 FG/dc del 27/03/2014, acquisita al protocollo di questo Dipartimento al n. 21679 del 11/04/2014, relativa al **secondo** trimestre 2014;
2. Fatt. n. 3301000006 del 02/07/2014 dell'importo di € 5.742.165,65, di cui € 1.035.472,49 per IVA al 22%, trasmessa con nota Prelios S.g.r. prot. n. 587 FG/dc del 03/07/2014, acquisita al protocollo di questo Dipartimento al n. 44281 del 06/08/2014, relativa al **terzo** trimestre 2014;
3. Fatt. n. 3301000007 del 01/10/2014 dell'importo di € 5.742.165,65, di cui € 1.035.472,49 per IVA al 22%, trasmessa con nota Prelios S.g.r. prot. n. 707 FG/dc del 29/09/2014, acquisita al protocollo di questo Dipartimento al n. 54155 del 08/10/2014, relativa al **quarto** trimestre 2014;

**VISTA** la nota prot. n. 29975 del 29/05/2015 con la quale è stata richiesta alla Prefettura di Milano la certificazione antimafia;

**ATTESO** che ai sensi dell'art.92, comma 3, del D. Lgs. N. 159/2011 nei casi di urgenza trascorsi quindici giorni dal ricevimento della richiesta si può procedere anche in assenza dell'informazione antimafia sottoponendo, tuttavia, il pagamento a condizione risolutiva in caso di esito ostativo da parte della Prefettura competente;

**CONSIDERATO** che risultano trascorsi i quindici giorni dalla ricezione;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla CCIAA con l'indicazione delle generalità dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs.159/2011;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva redatta dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs.159/2011 e riferita ai loro familiari conviventi;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione in favore della società PRELIOS SGR S.p.A. della somma come sopra indicato, a condizione risolutiva in caso di sussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ecc. e di rilascio di informazione antimafia interdittiva da parte della Prefettura di Milano;

**VISTI** gli articoli 26 e 27 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.”*;

**DECRETA**

## **Articolo 1**

Per i motivi indicati in premessa, fatti salvi gli esiti della informazione antimafia tuttora in fase di acquisizione da parte della Prefettura di Milano, è liquidata la somma complessiva di € 17.226.496,95 (diciassettemilioniduecentoventiseimilaquattrocentonovantasei/95) di cui € 3.106.417,47 per I.V.A. Al 22% sul Capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, per il pagamento dei 2°, 3° e 4° trimestre 2014, periodo dal 01/04/2014 al 31/12/2014, del canone di locazione gravato da IVA al 22% degli immobili appartenenti al Fondo FIPRS di cui al predetto contratto di locazione del 07/03/2007.

## **Articolo 2**

Il presente decreto è sottoposto a condizione risolutiva in caso di sussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto, ecc. e di rilascio di informazione antimafia interdittiva da parte della Prefettura di Milano.

## **Articolo 3**

Al pagamento della predetta somma si provvederà con l'impegno assunto con il D.D.S. n.720 del 31/03/2015, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 16/04/2015 al n. 32, mediante emissione di mandato in favore della società PRELIOS SGR S.p.A., con sede legale in Milano, via Piero e Alberto Pirelli, n.27, con codice fiscale e partita IVA 13465930157 sul conto corrente avente coordinate bancarie

## **Articolo 4**

Il presente provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai sensi della L.R. n. 21 del 12/08/2014, art.68, comma 5.

## **Articolo 5**

Il presente decreto viene trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia per il visto di competenza.

Palermo, 16/07/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
f.to Rossana SIGNORINO

Il funzionario  
f.to (F. Caleca)